

Lehm sorgt für zeitgemäßes Design

Klare Linien, elegante Oberflächen und harmonische Farben prägen viele moderne Wohnkonzepte. Dass sich ausgerechnet Lehm perfekt in diesen Einrichtungsstil einfügt, überrascht zunächst. Der traditionelle, rein mineralische Natur-Baustoff hat sich von seinem rustikalen Image verabschiedet und eröffnet vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten. Ob puristisch, skandinavisch oder im angesagten Industrial Style – moderne Lehmprodukte passen zu so gut wie jedem Wohn- und Einrichtungsstil.

Glatte Wandflächen, feine Strukturputze oder individuell gestaltete Akzentwände schaffen eine hochwertige Optik mit natürlichem Charakter. Farblich ist weit mehr möglich als klassische Braun- oder Beigetöne. Klassisches Weiß, dezente Grau- und Sandnuancen, sanfte Pastelltöne oder kräftige Akzentfarben eröffnen Spielraum für persönliche Wohnideen. Natürliche Oberflächen verleihen Räumen eine besondere Tiefe und wirken ruhig und zeitlos. Neben der Gestaltung überzeugt Lehm auch durch seine wohngesunden Eigenschaften. Der natürliche Baustoff kann Feuchtigkeit aus der Raumluft aufnehmen und bei Bedarf wieder abgeben. So trägt er zu einem ausgeglichenen Raumklima bei.

DJD

Qualität im Neubau ist planbar

Versteckte Mängel können teuer werden – **BAU-KONTROLLEN GEBEN SICHERHEIT**



BAUBEGLEITENDE QUALITÄTS-KONTROLLEN geben Bauherren mehr Sicherheit, dass sie am Ende der Bauzeit ein weitgehend mangel-freies Haus beziehen. Foto: djd/Bauherren-Schutzbund/Getty Images/alvarez

Der Traum vom eigenen Haus beginnt mit großer Vorfreude. Doch die Realität auf vielen Baustellen ist weniger erfreulich: Planungs- und Ausführungsfehler gehören beim Neubau nach wie vor zum Alltag.

Wichtig ist, wie früh Fehler entdeckt werden

Verschiedene Untersuchungen des Bauherren-Schutzbundes (BSB) zeigen, dass bei privaten Neubauprojekten regelmäßig Mängel festgestellt werden. Die aktuelle Studie zur Bauqualität dokumentierte im Durchschnitt sogar 31 Mängel pro Bauvorhaben – von Fehlern bei der Abdichtung über Mängel an der Wärmedämmung bis hin zu verschiede-

nen Problemen im Innenausbau. „Mängel am Bau sind kein Ausnahmefall, sondern leider eher die Regel“, erklärt BSB-Presse-sprecher Erik Stange. Für die Bauherren ist das zunächst einmal eine durchaus ernüchternde Nachricht.

Es gibt jedoch auch eine gute Nachricht: Viele Probleme lassen sich ohne größere Folgen beheben, wenn sie rechtzeitig erkannt werden. Entscheidend ist dabei nicht nur, ob Fehler auftreten, sondern wie früh diese entdeckt werden.

Frühe Kontrolle spart Geld und Nerven

Je früher ein Baumangel auffällt, desto einfacher und kostengünstiger lässt er sich

in der Regel beseitigen. Werden fehlerhafte Ausführungen dagegen überbaut oder erst nach dem Einzugsichtbar, können die Nachbesserungen erheblichen Aufwand verursachen. Fachleute empfehlen deshalb eine unabhängige baubegleitende Qualitätskontrolle.

Dabei überprüft ein erfahrener Sachverständiger die Arbeiten in wichtigen Bauphasen und dokumentiert mögliche Mängel, bevor daraus größere Schäden entstehen. Für private Bauherren bietet eine solche Begleitung gleich mehrere Vorteile: Sie erhalten eine fachkundige Einschätzung der Bauqualität, können ihre Rechte gegenüber den ausführenden Unternehmen besser wahrnehmen und gewinnen zusätzliche Sicherheit bei wichtigen Entscheidungen. Unter www.bsb-ev.de gibt es dazu ausführliche Informationen, Studien und Verbrauchertipps rund um den Hausbau.

Qualität statt Streit auf der Baustelle

Viele Bauherren scheuen sich zunächst in einem solchen Fall, externe Experten einzuschalten. Dabei dient eine unabhängige Qualitätskontrolle nicht einfach nur der Suche nach den Schuldigen, sondern in erster Linie der Sicherung eines mangel-freien Bauwerks. Sie schafft Transparenz, erleichtert die Kommunikation zwischen den Bauherren und den ausführenden Unternehmen und sorgt gleichzeitig dafür, dass die Qualitätsanforderungen von Anfang an im Blick bleiben.

Alle Beteiligten profitieren

Davon profitieren letztlich alle Beteiligten: Bauherren erhalten die vertraglich geschuldete Leistung, Handwerksbetriebe gewinnen Klarheit über die möglichen Nachbesserungen und unnötige Konflikte lassen sich damit auch häufig vermeiden. Es lohnt sich also, nicht nur auf die Schlussabnahme zu vertrauen.

DJD

A-K THERM
Heizung-Sanitär-Bauelemente GmbH

Weberstraße 13
04668 Grimma
Telefon:
03437/91 72 72
E-Mail:
post@ak-therm.de
www.ak-therm.de



Haustüren
ab 1.630,-
Euro

Gottschlich
GmbH

www.gottschlich-gmbh.de

Beratung & Verkauf | Montage & Service
Prüfung & Wartung

- › Rolltore
- › Industrietore
- › Hoftorantriebe
- › Schwingtore
- › Feuer- u. Rauchschutztüren
- › Carports aus Stahl
- › Deckensektionaltore
- › Haustüren, Innentüren
- › Fertigteilgaragen aus Stahl
- › Seitensektionaltore
- › Garagentorantriebe

Hauptstraße 1 | 04808 Wurzen / Kühren
Tel.: 034261 61 04 7 | Mail: zentrale@gottschlich-gmbh.de