

Sie ist eine von vielen Branchen, aus denen Künstliche Intelligenz (KI) kaum wegzudenken ist: die Baubranche. „Das beginnt schon bei der Protokollierung auf der Baustelle“, sagt Peter Reinwald. Er ist Bausachverständiger beim Verband Privater Bauherren und arbeitet mit Programmen wie ChatGPT, Claude oder Perplexity. „Alles, was dokumentiert werden muss, erledigt ein Bauleiter heute oft mit Hilfe von KI-Tools schneller und genauer.“

Das künftige Zuhause visuell umplanen

Nicht nur Profis, auch Bauherren können die KI für sich nutzen. Zunächst, um Informationen zu hinterlegen. Schließlich spielen beim Hausbau viele Dokumente und Daten eine entscheidende Rolle – vom Bebauungsplan, über Grundstücksdaten bis zu Kostenkalkulationen. „All diese In-

Kosten & Co.: Kann KI beim Hausbau helfen?

Künstliche Intelligenz spielt auch beim Bauen eine große Rolle. Experten erklären, wie Bauleute die Systeme für sich nutzen können.



WÜRD EINE GARAGE NEBEN DEM HAUS besser aussehen als ein Carport? Mit Hilfe von KI kann man sich das schnell einmal angucken – zumindest auf dem Bildschirm.

Foto: Nico Tapia

formationen kann ich in der KI hinterlegen und spare mir das Suchen und Nachschlagen“, sagt Reinwald. Er gibt aber auch zu bedenken, dass kostenlose KI-Versionen hierfür oft nicht ausreichen.

Noch eine Option für Bauherren: KI nutzen, um sich die eigenen Ideen vor Augen zu führen. Soll es ein Stockwerk mehr sein oder roter statt grauer Putz? Ein Foto, ein Prompt und schon spuckt die KI das neue Zuhause in verschiedenen Varianten aus. In Sekundenschnelle die Dachform, die Farbe oder die Ausstattung ändern – digital ist das kein Problem und hilft vor allem Laien, Ideen und Planungen zu visualisieren.

Nutzen, aber bitte kritisch

Bei der Kostenplanung kann KI ebenfalls unterstützen. So lassen sich Kostenkalkulationen für unterschiedliche Szenarien schnell anpassen und verschiedene Optionen

vergleichen. Das kann einen ersten Überblick geben.

Dabei gilt: KI-Ergebnisse müssen immer kontrolliert werden. Die Qualitätssicherung durch den Menschen ist auch deshalb wichtig,

”

Alles, was dokumentiert werden muss, erledigt ein Bauleiter heute oft mit Hilfe von KI-Tools schneller und genauer.

Peter Reinwald

Bausachverständiger beim Verband Privater Bauherren

weil die KI physikalische Zusammenhänge hinter Bauwerken noch nicht zuverlässig abbilden kann, erklärt Jörg Blankenbach: „Wer sich auf Ergebnisse einer KI verlässt, trägt auch die Verantwortung für die Entscheidung.“

DPA

Herbstzeit im hagebau in Bennewitz



Neben unserem Baumarktsortiment mit Gartencenter bietet unsere Baustoffabteilung Produkte aus den Bereichen:

- Tiefbau • Hochbau
- Dach • Fassade
- Putze und Mörtel
- Trockenbau • Dämmstoffe • Holz
- Gala Baustoffe und Bauchemie

Wir beraten Sie gern!



Baumarkt Raiffeisen Handels GmbH

An der Mulde 5, 04828 Bennewitz, Tel. 03425/89460, bennewitz.info@brh-gruppe.de



Bennewitz