

# Grimma plant die Wärmewende für den Westen

Konkretes Konzept soll zeigen, wie das **QUARTIER KLIMAFREUNDLICHER HEIZEN** kann – Begehungen und Luftaufnahmen starten in den kommenden Monaten

**GRIMMA.** Die Stadt Grimma geht einen weiteren Schritt in Richtung klimafreundlicher Wärmeversorgung: Für das Quartier Grimma West wurde ein energetisches Quartierskonzept gestartet. Es baut auf der bereits bestehenden kommunalen Wärmeplanung auf und soll die dort formulierten strategischen Ziele nun in konkrete, umsetzbare Maßnahmen für das Quartier übersetzen.

Beauftragt mit der Erarbeitung ist die Arete GmbH gemeinsam mit dem Fachpartner mellon. Gefördert wird das Vorhaben über das KfW-Programm „Energetische Stadtsanierung“, finanziert vom Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen sowie der KfW. Bis Juni 2027 soll das Konzept fertiggestellt sein.



Ein energetisches Quartierskonzept für Grimma West wurde jetzt gestartet. Foto: David Rieger, Redok Art, WG Grimma

Grimma West war bereits in der kommunalen Wärmeplanung als Fokusgebiet identifiziert worden – wegen seiner hohen Wärmebedarfsdichte und guten Voraussetzungen für den Ausbau leitungsgebundener Wärmenetze. Das neue Konzept vertieft diese Erkenntnisse nun räumlich und fachlich.

Das Untersuchungsgebiet liegt im westlichen Stadtgebiet rund um Vorwerkstraße, August-Bebel-Straße und Westring. Es umfasst 69 Gebäude, überwiegend mehrgeschossigen Wohnungsbau, sowie wichtige öffentliche Einrichtungen: die Grundschule „Bücherwurm“ mit Turnhalle, die Kita Zwergenland und die Schwimmhalle. Im Mittelpunkt der Untersuchung stehen mehrere Hand-

lungsfelder: die schrittweise Dekarbonisierung der Wärmeversorgung, die mögliche Erweiterung und Verdichtung bestehender Wärmenetze, sozialverträgliche Wege zur energetischen Gebäudemodernisierung sowie die Abstimmung mit der Wohnungswirtschaft. Auch die Anpassung öffentlicher Räume an den Klimawandel – etwa durch Begrünung, Entsiegelung und ein besseres Regenwassermanagement – spielt eine Rolle. Zusätzlich werden Entwicklungsperspektiven für das ehemalige Bauhofgelände geprüft.

Wichtig für die Stadt: Das Konzept trifft noch keine konkreten Investitionsentscheidungen. Es soll aber eine belastbare Grundlage schaffen, auf der

spätere Maßnahmen vorbereitet und umgesetzt werden können. Dabei geht es nicht nur um Technik, sondern auch um Bezahlbarkeit, Sozialverträglichkeit und die Lebensqualität im Wohnumfeld.

In den kommenden Monaten sind im Quartier Begehungen und ausgewählte Luftaufnahmen geplant. Sie sollen vorhandene Daten überprüfen und um Informationen zu Gebäuden, Freiflächen und Infrastruktur ergänzen. Die Stadt betont, dass dabei nur öffentlich zugängliche Bereiche erfasst werden – Wohnungen und private Grundstücke bleiben außen vor. Eine flächendeckende fotografische Erfassung aller Gebäude ist nicht vorgesehen, Personen werden

nicht gezielt aufgenommen. Arbeitsdaten und Bilder werden datensparsam und zugriffsbeschränkt gespeichert; für die Öffentlichkeitsarbeit kommen nur ausgewählte, freigegebene Aufnahmen zum Einsatz.

Begleitet wird die Konzepterstellung durch Gespräche und Workshops mit Stadtverwaltung, Wohnungswirtschaft, Energieversorgern und weiteren Akteuren. Auch die Öffentlichkeit soll während der Projektlaufzeit regelmäßig über den Fortschritt informiert werden. Am Ende sollen die Ergebnisse in einer Bestands- und Potenzialanalyse zusammenlaufen und in einen konkreten Maßnahmen- und Umsetzungsfahrplan für Grimma West münden.

# Mutzschen wird zum Kidscampus

Das alte Kita-Gebäude soll durch einen **MODERNEN NEUBAU** ersetzt werden / Freistaat bezuschusst das Projekt mit sieben Millionen Euro

**GRIMM/MUTZSCHEN.** Es gibt gute Nachrichten für Mutzschen: Der Freistaat Sachsen will den Neubau der örtlichen Kindertagesstätte kräftig unterstützen. Wie die Stadt Grimma vom Sächsischen Kultusministerium erfahren hat, sind im Doppelhaushalt 2027/2028 Fördermittel von bis zu sieben Millionen Euro für das Vorhaben eingeplant. Wie hoch der städtische Eigenanteil ausfallen wird, steht noch nicht fest.

Grimmas Oberbürgermeister Tino Kießig zeigte sich begeistert: „Das ist eine großartige Nachricht für unsere Stadt und insbesondere für die Menschen



Die Kindertagesstätte in Mutzschen hat nur eine befristete Betriebserlaubnis. Jetzt wird sie durch einen Neubau ersetzt. Foto: Frank Prenzel

in Mutzschen“, sagte er. Die Förderung sende ein starkes Signal des Vertrauens – sowohl in das Konzept des geplanten Kinder-campus als auch in die Entwicklung des ländlichen Raums insgesamt.

**WEITREICHENDE VISION GEPLANT**

Und der Bedarf ist real: Das bestehende Kita-Gebäude stammt aus den späten 1980er Jahren und erfüllt trotz Investitionen der vergangenen Jahre nicht mehr die heutigen Anforderungen. Die Betriebserlaubnis konnte bislang nur befristet verlän-

gert werden – ein Neubau ist also längst überfällig.

Die Vision geht jedoch über eine neue Kita hinaus. Auf dem Gelände der Grundschule Mutzschen soll ein moderner Kinder-campus entstehen, der Kindertagesstätte und Grundschule unter einem Dach vereint. Bildung und Betreuung an einem Ort – zeitgemäß, familienfreundlich und zukunftsfähig. Die Planungen dafür laufen bereits. Bis Januar 2027 will die Stadt Grimma den Fördermittelantrag finalisieren und an den aktuellen Planungsstand anpassen. Dann soll auch der Startschuss für den Bau fallen.



**FAMILIEN-SPECIAL IM HARZ**

2 Erwachsene inkl. 2 Kindern

- Im Familienpreis enthaltene Inklusivleistungen**
- 3 Übernachtungen in deiner Zimmerkategorie
  - täglich abwechslungsreiches Frühstücksbuffet
  - täglich 4-Gang Wahl-Menü am Abend
  - Nutzung von Pool und Sauna
  - Inkl. Parkplätze am Hotel
  - Inkl. Wlan im Hotel
  - Inkl. Spielplatz am Hotel
  - Inkl. Spielzimmer im Hotel

## REISEMARKT DEUTSCHLAND

### SCHWARZWALD

**Ferienwohnungen: neue FeWo** im Markgräflerland, zwischen Freiburg und Basel, nur 7 km nach Frankreich. Wir freuen uns auf Sie. <https://haus-am-buck.holiduhost.com>  
Familie Schmitt, ☎ 07631-937233

### MOSEL

**Urlaub im Herzen** der Mosell! z.B. 5x Ü/HP 355€ / 7x 495€/P., Weihnachten/Silvester ab 435€/P. Hotel Mosella, André Faßbender, Zehnhausstr. 8, 56859 Bullay, ☎ 06542/93780, hotel-mosella.de

### THÜRINGEN

**September-Angebot für 375€!!!** 6 Tage Ferien, Ruhe, Erholung, Natur pur im idyll. Erholungsort Ziegenrück, 5x Ü/Fr./HP p./P. im DZ "Zur Fernmühle", Inh. Sebastian Grygier, Lobensteiner Str. 6, ☎ 036483/70190, www.fernmuehle.de

### ERZGEBIRGE

**Die Oberlohmühle PENSION\*\*\*** FeWo/DZ mit Fr., großer Garten, Grillplatz, Teich, walddreiche Gegend, Hunde erlaubt, Nähe Seiffen und Tschechien. 09548 Deutschneudorf, ☎ 037368-12730 www.oberloehmuehle.de

### MECKLENBURG-VORPOMMERN

**Ueckermünder Heide/ Stettiner Haff,** FeWos auf Gutshof mit Frühstück, Außenpool, Sauna. Familie Schwanzer, Tel. 039748-556555  
[www.gutshof-marienthal.de](http://www.gutshof-marienthal.de)

### USEDOM

**Usedom-Koserow, Haus Arielle,** gemütl. FeWos, 2-6-Pers., Haustiere willkommen. ☒ [info@fewo-koserow.net](mailto:info@fewo-koserow.net)  
☎ 0175-9795229 www.koserow.net

**Hotel Waldidyll** in Zinnowitz mit tollen Angeboten! Last-Minute 21.9.-15.10 5 Ü/HP 360€ 7 Ü/HP 470€ 16.10.-1.11. 5 Ü/HP 345€ 7 Ü/HP 415€ - pro Pers. im DZ, Fewo's u. Bungalows verfügbar. Hotel Waldidyll GmbH, Gf M. Lafin, 17454 Zinnowitz, Kneippstr. 16 [www.hotelwaldidyll.de](http://www.hotelwaldidyll.de) ☎ 038377-4550 [info@hotelwaldidyll.de](mailto:info@hotelwaldidyll.de)

**Forsthaus Bansin- Goldener Herbst,** ab sofort: 7 Ü/HP p.P. im DZ 480€, 5 Ü/HP p.P. im DZ 400€, ☎ 038378-29447, forsthaus-bansin.de, Forsthaus Bansin GmbH, GF: Holger Böhnstedt, Ahlbecker Chaussee 12, 17429 Bansin

**Wellness-Ferienhaus in Koserow,** f. 6 Pers., 103 m² Wohnfl., 300 m zur Ostsee, m. Whirlpool u. Sauna, Kaminofen, Terr., 2 Hunde erlaubt. ☎ 0173-2965881 [www.wellness-ferienhaus-usedom.de](http://www.wellness-ferienhaus-usedom.de)

### SYLT

**Insel Sylt! Appartementvermietung** Schmitz. Urlaub buchen ohne suchen, wir beraten Sie gern: ☎ 04651-944130 oder [www.appartement-schmitz.de](http://www.appartement-schmitz.de)



Entdecken Sie neue Möglichkeiten.

sachsen-medien.de

### OSTSEE



**URLAUB im Ostseebad Warnemünde**  
**FERIENWOHNUNGEN \* FERIENHÄUSER**  
2-6 Pers., tlw. mit herrlichem Meerblick  
Einfach kostenfreien Katalog anfordern!  
[www.die-warnemuender.de](http://www.die-warnemuender.de) \* Tel. 0381-492 57 30  
[ferien@die-warnemuender.de](mailto:ferien@die-warnemuender.de)

**FEWO Börgerende** für 2 Personen, 2 Raum, Küche, Bad, 48 qm, Terrasse, Parkplatz am Haus, Tel. 038203/84243

**Goldener Herbst** an der Ostsee !! FeWo's & Fe.Zimmer Tel.: 0381-6691587, [www.forstfuhrmannshof.de](http://www.forstfuhrmannshof.de)

**Herbstangebot! 2 P., 6 Ü/DZ** 360€, Frühstück, 9,50€ p.P., 15 min bis Warnemünde. Hotel "Uns Voß-Hüsung", Reuterstr. 22, 18211 Barges- hagen, Inh. Axel Voß ☎ 038203-63384

**BOLTENHAGEN, schöne FeWo** + Bungalow bis 4 Personen, 5 min zum Strand, Hund erlaubt! ☎ 0177-2766877 od. [erikaloerzer@t-online.de](mailto:erikaloerzer@t-online.de)

**Seebad Warnemünde, Zi.** mit Terrasse dir. a. Strand, Blick auf Meer & Leuchtturm. ☎ 0172-7957991, Sept./Okt. frei!

**URLAUB mit Hund,** Fischland Darß, charmantes Ferienhaus in Traumlage. ☎ 0152-53945395, [www.ferienhaus-seepferdchen-ribnitz.de](http://www.ferienhaus-seepferdchen-ribnitz.de)

### SPREEWALD



**HOTEL WALDHÜTTE**  
Nähe Spreewald & Lausitzer Seenland, an Talsperre Spremberg, idyllische Lage  
**7 x Ü/HP ab 371 € pro Pers. im DZ**  
**Wellnessbereich mit Schwimmhalle**  
☎ 035608/40033 • [www.hotel-waldhuette.de](http://www.hotel-waldhuette.de)  
Sebastian Löbelt-Friedrich, Alte Poststr. 1, 03058 Klein Döbbern

**Schwiellochsee • Vermiete** FeWo u. Zimmer m. Frühstück. Ab 3 Nächte f. 35 € p. P. ☎ (035478) 343 Frau Kurth

**Oktoberfest i. Spreewald** 02.-04.10.26 inkl. Begrüßungslikör, 2xÜ/F, 1x Abendbuffet m. Livemusik, 1x Abendessen m. Weißwurst u.v.m., Oktoberfest m. Blasmusik u. Hausdisothek, tägl. Nutzung Sauna, ab 234€ p.P. im DZ Hotel Zum Goldenen Löwen\*\*\*S Inh. Andreas Roschke, Markt 10, 03185 Peitz, ☎ 035601/80940 [www.Hotel-Peitz.de](http://www.Hotel-Peitz.de)

**Schlachtestef im Spreewald** 20.-22.10., 13.-15.11.26 inkl. 1x Begrüßungslikör, 2x ÜF, Abendbuffet, Schlachtebuffet, Stadtführung / Mühlenbesichtigung Tanzabend, Livemusik, Schlachtepaket Hotel Zum Goldenen Löwen\*\*\*S, Inh. Andreas Roschke, Markt 10, 03185 Peitz. [www.Hotel-Peitz.de](http://www.Hotel-Peitz.de) ab 169,-€/Pers. im DZ, ☎ 035601/80940

### HARZ

**Harz/ Braunlage Fewo's** ab 35€ Tel.: 05583/ 9392373 [www.panoramic.de](http://www.panoramic.de)

### ZITTAUER GEBIRGE



**KOITSCHKE**  
BERGGASTHOF

Ruhe, Natur und Erholung im Zittauer Gebirge.  
Gemütliche Zimmer & Apartments,  
Panoramaterasse, Kinderspielplatz  
Ferienwohnungen im Hanselhof 26  
02763 Bertsdorf-Hornitz, Tel.: 03583-50380  
oder 0172-3714285, [www.koitsche.de](http://www.koitsche.de)

**02797 Kurort Oybin,** Hotel Nensch mit hist. Wirtshaus, idyll. zw. Felsen, zentr. ruh. Lg., bietet u.a. Aktionswochen: 7 Ü/F ab 320€ p.P., Kinderrabatt bis 50%, Abendessen im Haus mögl., ☎ 035844 70418, [www.hotel-nensch.de](http://www.hotel-nensch.de), Inh. Britta Iselt-Nensch, Friedrich-Engels-Str. 45

### RÜGEN

**Juliusruh- kl. Hotel** mit Restaurant am Kurpark, ca. 60 m zum Ostseestrand, 030-5679770, [www.hotel-svantevit.de](http://www.hotel-svantevit.de)

**Goldener Herbst auf Rügen!**  
Strandnahe Bungalows mit Komfort, familienfreundlich ☎ 01 51 - 41 20 93 29 [www.ferienpark-sanddorn-ruegen.de](http://www.ferienpark-sanddorn-ruegen.de)

### BAYERISCHER WALD

**Lust auf Urlaub?**  
**Wandern & Erholen direkt am See**  
Wasser & Berge  
südl.-Bayerischer Wald im 3-Länder-Eck bei Passau  
**Hotel Der Seehof**  
Freudensee 22, 94051 Hauzenberg  
Tel.: 08586-1228  
[www.seehof-freudensee.de](http://www.seehof-freudensee.de)

### ALLGÄU

**OY im Allgäu!** FeWo's, Balkon, Hallenbad ☎ 0721 - 451279, [www.ferienwohnung-oy-haury.de](http://www.ferienwohnung-oy-haury.de)

### FRANKEN

**Im fränkischen Weinland & bei Baumwipfelpfad** im Naturpark Steigerwald. Gasthaus mit neuer Pension G\*\*\* Familie Schimmel, ☎ 09553-981090 [www.traube-breitbach.de](http://www.traube-breitbach.de)

**Herbst im Bayerischen Wald!** Hotel "Ferien - vom - Ich", 94362 Neukirchen, Biergarten, Hallenbad, Sauna. ☎ 09961-9500, [www.hfvi.de](http://www.hfvi.de), [info@hfvi.de](mailto:info@hfvi.de)



**DER WOLFSHOF**  
DEIN ZUHAUSE IM HARZ

**Reisezeitraum:**  
ab sofort bis 22.12.2026

**Preis für 2 Erwachsene inkl. 2 Kindern (bis 15 Jahre)**

|                                              |         |
|----------------------------------------------|---------|
| Familienappartement                          | ab 699€ |
| Verlängerungsnacht                           | 129€    |
| Familien-Suite (ab dem 3. Kind erforderlich) | ab 759€ |
| Verlängerungsnacht                           | 149€    |
| Hunde pro Nacht                              | 10€     |