

Im Muldental öffnen sich die Gartentore

GRIMMA. Am Sonnabend, 13. Juni, gewähren private Gartenbesitzer im Muldental seltene Einblicke in ihre grünen Oasen. Zur „Offenen Gartenporte“ laden 22 Teilnehmer zwischen 10 und 17 Uhr zum Entdecken ein, acht davon im Gebiet der Stadt Grimma. Die Bandbreite reicht vom Lavendelgarten bis hin zu historischen Parkanlagen und wiederbelebten Schlossgärten.

Besucher erwartet eine Mischung aus liebevoll gestalteten Zier- und Nutzgärten, kreativen Ideen und persönlichen Geschichten rund ums Gärtnern.

Der Eintritt ist frei. Flyer zur Orientierung sind in der Tourist-Information am Markt 23 in Grimma erhältlich. Weitere Infos gibt es online unter offene-gartenporte-muldental.de.

Selbstbestimmtes Zuhause und Investition mit Weitblick

ANZEIGE

Seniorenbungalows: **VADCARE** vereint im Generationenpark Großpöna Privatsphäre, Sicherheit und Service für mehr Wohnqualität im Alter

GROBPÖNA. Wie möchten wir im Alter leben? Möglichst lange selbstbestimmt, im eigenen Zuhause – und gleichzeitig mit der Sicherheit, bei Bedarf Unterstützung zu erhalten. Genau hier setzt ein Wohnkonzept im Generationenpark Großpöna an: barrierefreie Seniorenbungalows, die hohe Lebensqualität mit Unterstützung vor Ort verbinden.

In ruhiger, grüner Lage südöstlich von Leipzig entstehen 21 Doppelbungalows mit 42 Wohneinheiten. Die barrierefreien Seniorenbungalows verfügen jeweils über drei Zimmer, eine separate Küche mit Hauswirtschaftsraum und ein Tageslichtbad. Ein Dachboden sorgt für zusätzlichen Stauraum, ein eigener kleiner Garten für weitere Wohnqualität im Grünen. Es gibt zwei Varianten: Modell „Zuhause“ mit 94 Quadratmetern Wohnfläche und Modell „Freiraum“ mit etwa 104 Quadratmetern und zusätzlichem Gäste-WC.

PRIVATSPHÄRE BESTIMMT DEN ALLTAG

„Im Unterschied zur klassischen betreuten Wohnung leben die Bewohnerinnen und Bewohner nicht in einem Mehrfamilienhaus, sondern im eigenen Haus mit Garten“, erläutert Oliver Zirn, geschäftsführender Gesellschafter der VADcare.

Das Unternehmen ist spezialisiert auf Pflege- und Seniorenimmobilien und Bauherr der Seniorenbungalows Großpöna.

Keine Etagen, keine Gemeinschaftsflure, kein Wohnheimgefühl. Stattdessen Privatsphäre, eigene Terrasse und direkter Zugang ins Grüne. Dieses Wohngefühl ist für Senioren und Seniorinnen ein Plus an Lebensqualität.

Ein Element des Quartiers ist die Grünanlage innerhalb der Bungalowbebauung, die Begrenzung und Aufenthaltsqualität schafft. Ergänzt wird dies durch die Nähe zum Wohnpark Großpöna. Das dortige Café Glücksmomente dient als Treffpunkt für Gemeinschaft und Austausch unter Gleichaltrigen. Leistungen wie Hausnotruf, hauswirtschaftliche Hilfe oder ambulante Pflege können bei Bedarf hinzugebucht werden – ohne verpflichtende Servicepauschalen.

METROPOLE LEIPZIG IN SICHTWEITE

Auch die Lage überzeugt: Der Pöna Park mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Gastronomie und ÖPNV-Anbindung ist fußläufig erreichbar, die Metropole Leipzig liegt nur wenige Fußminuten entfernt. „Neben der Eigennutzung bietet das Konzept auch für Kapitalanleger attraktive Vorteile“, betont Oliver Zirn. Der demografische Wandel sorgt für eine stabile Mieternachfrage.

Die hohe Energieeffizienz im KfW-40-Standard mit dem Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude, die Möglichkeit eines zinsgünstigen KfW-Förderkre-



„Wichtig ist für uns, dass sich die Generationen im neuen Quartier begegnen können. Privatsphäre und Offenheit werden in der chichen Wohnanlage gegeben sein.“

Daniel Strobel
Bürgermeister von Großpöna

sowie einige attraktive steuerliche Vorteile durch umfangreiche Abschreibungen erhöhen die Wirtschaftlichkeit. Reale Grundstücksteilung oh-

Hoher Wohnstandard und Komfort: Die künftigen Seniorenbungalows in Großpöna bieten höchste Lebensqualität mit flexibler Unterstützung im Alter.

Fotos: VADcare; Gemeinde Großpöna

ne Eigentümergeinschaft und optionale Vermietungs- und Verwaltungsleistungen durch den Bauherren schaffen Planungssicherheit für Kapitalanleger. Die Seniorenbungalows in Großpöna stehen für eine neue Qualität des Wohnens im Alter: selbstbestimmt, sicher, gemeinschaftlich – und zugleich für eine Investition mit nachhaltigem Bestand.

Nähere Infos gibt es auf seniorenbungalows-grosspöna.de. Als persönlicher Ansprechpartner ist Oliver Zirn telefonisch unter 06171 883 1209 oder auch per E-Mail an bungalows@vadcare.de erreichbar.

Anmelden für Erntekronenwettbewerb!

WURZEN. Er läuft schon, der Countdown für das Landeserntedankfest in Wurzen – dies spürt man daran, dass bereits erste Wettbewerbe dafür gestartet werden. Zum Beispiel jener für den 33. Erntekronenwettbewerb, der vom 15. bis 20. September in Wurzen ausgetragen werden soll. Anmelden kann man sich für den Wettbewerb bis zum 31. Juli. Wobei das Wörtchen „man“ sehr umfassend zu verstehen ist – mitmachen können Vereine, Schulen, Kindertagesstätten und Privatpersonen. Gesucht werden traditionelle Erntekronen und Erntekränze sowie freie Arbeiten in der Kategorie „Freestyle“. „Gerade die Erntekronen und Erntekränze präsentieren handwerkliches Können sowie Gemeinschaft und Verbundenheit mit der Heimat. Wer eine Krone bindet, bewahrt nicht nur eine Tradition. Er macht sichtbar, wie viel Kraft in unseren Dörfern steckt“, erklärt Regina Kraushaar, sächsische Staatsministerin für Infrastruktur und Landesentwicklung.

PREISVERLEIHUNG AM 19. SEPTEMBER

Die Arbeiten werden vom 15. bis 20. September in der Stadtkirche St. Wenceslai in Wurzen gezeigt. Dort können Besucherinnen und Besucher auch über den Publikumspreis abstimmen – vor Ort sowie online. Die schönsten Exponate werden beim Landeserntedankfest am Samstag, 19. September, um 16.30 Uhr ausgezeichnet. Die Preise überreichen Regina Kraushaar und Uta Schladitz, Präsidentin des Sächsischen Landfrauenverbandes.

Infos: www.slfv.de/aufurterkronen2026/

RENDITESTARKE KAPITALANLAGE · KFW-40-QNG · PROVISIONSFREI

Seniorenbungalows Großpöna

Im Generationenpark 04463 Großpöna

Senioren-Wohnen mit MEHRwert

INVESTMENT HIGHLIGHTS

- STEUERVORTEILE**
bis zu 18.000 € Steuerrückerstattung im 1. Jahr
- ANLEGER-PAKET**
Erstvermietung inkl. Mietgarantie & Verwaltung
- RENDITE BOOST**
KfW-Kredit mit niedrigen Zinsen
- FÜR EARLY BIRDS**
5.000 € Rabatt bis 30.06.26

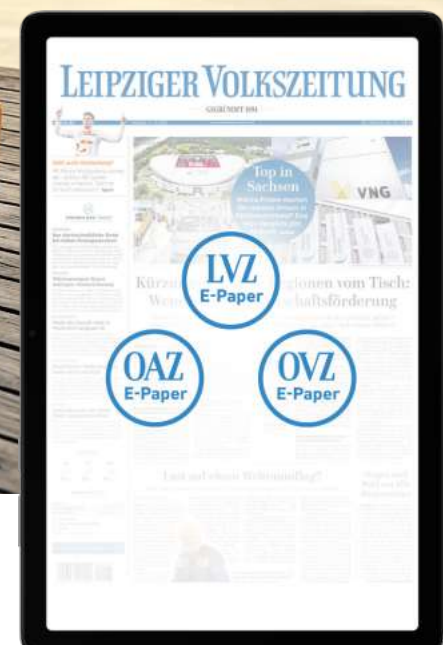
Exposé anfordern & Wunschbungalow reservieren
Beratung: kostenlos & unverbindlich

OLIVER ZIRN · Geschäftsführer VADcare
Tel. 06171 8831209 · bungalows@vadcare.de
www.seniorenbungalows-grosspöna.de

Galaxy Tab A11+ für nur 1 € sichern!

Mit LVZ Digital verlässlich informiert bleiben.

Tablet für 1 € statt 199 €
+100 € geschenkt



Mehr Informationen auf abo.lvz.de/jetztstarten telefonisch unter 0341/ 86092300 oder besuchen Sie uns im Media Store Leipzig (Peterssteinweg 19), Borna (Brauhausstr. 3)

Wissen, was Leipzig, die Region und die Welt bewegt.

LEIPZIGER VOLKSZEITUNG

OSCHATZER ALLGEMEINE

OSTERLÄNDER VOLKSZEITUNG