



Sonntagsfrühstück

Der Leipziger Entertainer Jack Pop macht aus Wissenschaft eine Unterhaltungsshow. **SEITE 4**



Auf der Bühne

Das Musical „Cabaret“ aus dem Jahre 1972 ist wieder im Döbeler Theater zu erleben. **SEITE 5**



Schule von morgen

Der Landkreis will Grundstücke der Regenbogenschule in Döbeln kaufen und investieren. **SEITE 7**



Gewonnen

Das Team der Firma Partzsch holte sich den Sieg beim Döbeler Pferdebahnziehen. **MEHR AUF SEITE 2**

Veranstaltung mit Uschi Brüning fällt aus

DÖBELN. Der Bürgergarten Döbeln hatte für den 2. Oktober eine Veranstaltung mit Uschi Brüning geplant. Diese muss leider wegen Mangel an Beteiligung abgesagt werden. Kunden, welche bereits Karten gekauft haben, können diese dort zurückgeben, wo sie die gekauft haben.

ZOO & Co Döbeln

Da geht's Tier gut

Pietsch hilft!



Defekte Uhren oder Schmuck?

Dann sind Sie bei uns richtig!
Ihre Werkstatt für Uhren & Schmuck ...ganz in Ihrer Nähe.



Öffnungszeiten:
Mo.-Fr. 9-18 Uhr
Sa. 9-12 Uhr

Niedermarkt 16 • 04720 Döbeln
Tel. 03431 / 710 132
www.manufaktur-sachsen.de

Genossenschaft investiert in Wohnblocks

Neue Heizung und ab jetzt Balkon: GWG Döbeln wertet **WOHNUNGSBESTAND IN WALDHEIM** auf

WALDHEIM. Mit einer neuen Geschäftsstelle will die Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft Döbeln (GWG) als einer der Großvermieter der Region ab jetzt in Waldheim stärker Präsenz zeigen. Das hat auch damit zu tun, dass das Unternehmen derzeit an seinem Wohnungsbestand mit verschiedenen Sanierungs- beziehungsweise Modernisierungsarbeiten aktiv geworden ist.

„Momentan investieren wir viel in Waldheim“, so Vorstand Gordon G. Oswald. „Dass hat da-

mit zu tun, dass unser Mietklientel in Waldheim relativ alt ist. Die meisten von ihnen wohnen schon ewig in ihrer Wohnung beziehungsweise von Beginn an. Viele haben die Wohnungen selbst mit gebaut. Sie gehören demnach schon seit etwa 1967/68 der Genossenschaft an.“

Wenn also heute etwas an den Wohnungen erneuert werden muss, erfordert das einen höheren Aufwand. „Der Investitionsbedarf pro Wohnung ist dann entsprechend hoch.“ Investiert

wurde und werde unter anderem derzeit in Wohnungen an der Breuningstraße 11 und 13. Eine neu umgebaute Wohnung wurde in der vergangenen Woche an einen neuen Mieter übergeben. Für eine weitere läuft gerade der Komplettumbau.

Oswald: „Damit ist eine Grundrissveränderung verbunden, die den Wünschen jüngerer Mieter entgegen kommt. Es entsteht eine offene Wohnküche, das heißt, Küche und Wohnzimmer sind dann ein großer Raum.“

Gebaut wird derzeit zudem in den Wohnungen an der Pestalozzistraße. Es werden neue Gasheizungen beziehungsweise Etagenheizungen installiert. In einem Block sind die neuen Steigleitungen bereits verlegt. Die Arbeiten setzen sich in den kommenden Monaten fort, während die Mieter ihre Wohnungen weiter nutzen. Über den Winter soll die Umstellung keinesfalls erfolgen.

„Wir hätten die Arbeiten gerne noch vor dem Winter abgeschlossen. Doch das wird uns wohl nicht gelingen. Wenn es im Frühjahr 2027 wieder etwas freundlicher wird, bauen wir weiter und hoffen, dass die alten Einzelheizungen bis dahin gut durchhalten“, sagt Gordon G. Oswald. Die bisher genutzten Heizungen seien im Jahr 1992 installiert worden. „Die nun älteren Leuchten brauchen es zwei, drei Grad wärmer. Wir bauen Zentralheizungen ein. Der Umbau ist zwar aufwendig. Aber es geht uns darum, Versorgungssicherheit zu schaffen.“

Mit mehr als 800 Wohnungen in Döbeln und Waldheim zählt die GWG Döbeln zu den größten Vermietern der Region. Dafür wird weiterhin kräftig investiert, so etwa in die Trockenlegung und Generalsanierung. Am Lindenberg 14 in Döbeln und in die Parkplatzerweiterung am Döbeler Geysersberg. In bestimmten Anlagen, wie Am Hange in Döbeln, sei die Wohnqualität besonders hoch. GWG-Vorstand Torsten Bruß verweist auf zahlreiche Bauprojekte, so auf die Kernsanierung des Objekts Am Lindenberg 14 in Döbeln sowie die Vorbereitungen für den Anschluss von insgesamt mehr als 70 Wohnungen an zentrale Heizungsanlagen an der Pestalozzistraße und Breuningstraße in Waldheim. Zudem seien durchschnitt-

lich zwei Wohnungen pro Monat vollständig kernsaniert worden.

Bisher gab es jedoch nur in Döbeln eine Geschäftsstelle der GWG. Das hat sich jetzt geändert. Eine Wohnung an der Pestalozzistraße 7 wurde zur Geschäftsstelle umgebaut. „Gerade mit Blick auf unsere umfangreichen Investitionen in Waldheim ist uns die Präsenz vor Ort besonders wichtig“, so Bruß. „Allein in den Jahren 2026 und 2027 investieren wir rund 1,7 Millionen Euro in unseren Wohnungsbestand in Waldheim. Bereits Mitte September beginnen die Arbeiten zum Balkonbau an 35 Wohnungen an der Pestalozzistraße 5, 7 und 9.“ Die Geschäftsstelle öffnet montags von 14 bis 16 Uhr und Freitag von 8 bis 10 Uhr. **STEFFI ROBAK**

XXL Flohmarkt Kunst-, Antik- & Trödelstage

Trab-Rennbahn Panitzsch

an der A14/Abf. Leipzig-Ost, 04451 Panitzsch/Leipzig-Ost
02.-04. Oktober 2026 – tägl. 9-16 Uhr

Jeder kann mitmachen!

Info: 0174/6 39 07 46

Boomerang Veranstaltungsagentur

WENN WAS NICHT GEHT, DANN MERKE DIR:
WÄHLE SCHNELL WALDHEIM 93614!

Reparatur von Elektronik- und Hausgeräten

Ihr Service- und Dienstleistungs-Profi

Radio-Hellmuth
Niederstadt 18 • seit 1925 in Waldheim

Wir verkaufen und reparieren für Sie:

- Haushaltsgeräte • Radio
- Fernseher • SAT-Anlagen
- Computer u. v. m.

euronics
SERVICE-POINT

Hoffest auf Gut Haferkorn

Samstag, 3. Oktober 2026 • 10:00 – 18:00 Uhr

Kommt vorbei!
Wir freuen uns auf euch!

Eintritt frei

- Hofführung • Saxophon Aufführung
- Tanzperlen des Zschopautales
- Lesung mit Ruth-Maria Thomas • Bogenschießen
- Volleyball • Kinderschminken • Traktorfahrt
- Hüpfburg • kulinarische Highlights u.v.m.

Großer Räumungsverkauf

Wir schließen wegen Geschäftsaufgabe

Endspurt!
Alles muss raus!

30%

40%

... und sogar bis zu
65%
radikal reduziert!

Willkommen bei uns, einem der größten Polstermöbel-Spezialhäuser in Sachsen.

direkt an der B 169

VePo Polster

Mitten in Sachsen. Seit 35 Jahren.
Qualität zum fairen Preis.

Tel. 034324/22914

04749 Jahnatal • OT Ostrau • Sachsenstr. 5

Öffnungszeiten

Do. – Fr. 9.30 – 18.00 Uhr

Sa. 9.30 – 14.00 Uhr

Mo. – Mi. geschlossen

Jetzt einziehen und
2x Warmmiete sparen.

Givorser Straße 16 • Döbeln-Nord
2-Raum-Wohnung, ca. 47m², 1.OG, Tageslichtbad mit Wanne, Küche mit Fenster, Balkon, Fußbodenbelag in Holzoptik, Keller, **Warmmiete 449€ zzgl. Kautions**
Baujahr 1972, V, 112,50 kWh/(m²a), Gas, D

Givorser Straße 7 • Döbeln-Nord
3-Raum-Wohnung, ca. 58m², 2.OG, frisch renoviert, Tageslichtbad mit Wanne, Balkon, Fußbodenbelag in Holzoptik, Keller, **Warmmiete 519€ zzgl. Kautions**
Baujahr 1972, V, 91,20 kWh/(m²a), Fernwärme, C

Straße der Jugend 19 • Döbeln-Nord
6-Raum-Wohnung, ca. 123m², 4.OG, große Küche mit Fenster, Tageslichtbad mit Dusche und Wanne, 2 Balkone, Hauswirtschaftsraum mit Gäste-WC, Fußbodenbelag in Holzoptik, Keller, **Warmmiete 943€ zzgl. Kautions**
Baujahr 1984, V, 70,20 kWh/(m²a), Fernwärme, B

Alle, die im Herbst mit uns auf Wohnungssuche gehen, können gleich zwei Monate die Warmmiete sparen. Die Aktion gilt für Neumietverträge der TAG Wohnen bei einem Mietvertragsbeginn bis 30. November 2026. Weitere Wohnungsangebote finden Sie online.

Info 03431 704 69-185
tag-wohnen.de/doebeln

TAG Wohnen