

BAUEN & WOHNEN / BAUMARKT

GEWERBLICHE IMMOBILIENANGEBOTE

WOHN- UND GESCHÄFTSHÄUSER

Wir vermieten
in Döbeln und der Gemeinde
Großweitzschen
1-Raum, 3-Raum und 5-Raum
Wohnung mit und ohne Balkon,
Tageslichtbad und Wanne,
KM 5,30 €/qm + NK
Tel. 03431/7293880
Mail: info@groebner-landwirt.de

MIETANGEBOTE

2 ZIMMER

Vermiete in Hartha 2-Raum-Wohng.
1. OG (62 m²) in einem 3-Fam.-Haus.
Ruhige Lage, Vollbad, vollständig
renoviert. Gartennutzung und PKW-
Stellplatz. KM 260 € + 150 € NK. Ohne
Kautions. Tel. 0174/3278483

Nachmieter gesucht! 57 m²-Wohnung
in L-Engelsdorf, 2,5 Zimmer mit Balkon,
Kaltmiete 450 €. ☎ 0176-63093880

WOHNEN FÜR SENIOREN

DRK - Betreutes Wohnen EIB, Ost-
bahnhofstr. 20A 1-2 R-Wng mit Betreu-
ung, 01776889854, info@mietschloss.de

GÄRTEN/WOCHENENDHÄUSER

Verschenke Garten in Döbeln mit
Laube u. Terrasse, Wasser u. Strom, ca.
580 m² usw. ☎ 0152/54113967

Rekord-Brikett Sommerpreise frei Keller geliefert
Brennstoffhandel Enzel
- Familienbetrieb seit 1906 -
☎ 0341 8620285
www.brennstoffhandel-enzel.de

IMMOBILIENMARKT

IMMOBILIENVERKAUF

HÄUSER

Wachs Bauunternehmung GmbH
Town & Country Lizenzpartner



Bodensee 129

Einladung zur Hausbesichtigung
Altrommatsch 10a, 01623
Lommatsch
Sonntag, 23. August 10-12 Uhr

Town & Country Lizenzpartner
Wachs Bauunternehmung GmbH
Döbelner Str. 54A, 04741 Roßwein
☎ 03 43 22 / 5 14-0
www.wachsbau.de

FERIEN-/FREIZEITIMMOBILIEN

Verkaufe Wochenendhäuschen.
☎ 0177/5817373

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

HÄUSER

Häuser, Grd. und Acker gesucht, einschl.
Wertermittlung & Energiepass. Büro St.
Weisz ☎ 035 241/58 783

GRUNDSTÜCKE

Suche Wald zu kaufen. Auch kleine
Flächen. 0151-65179625

ANDERE IMMOBILIENGESUCHE

Familie sucht Eigenheim (EFH,
DHH, RH) in Döbeln und Umgebung.
Finanzierung gesichert!
Wüstenrot Immobilien, Tel. 0171/3263677

Werbung wirkt!
Warum warten?
www.sachsen-sonntag.de
SACHSEN SONNTAG

So arbeitet ein mobiles Klimagerät effizient

Mit diesen **TIPPS DER VERBRAUCHERZENTRALE** lassen sich die Raumtemperaturen zu Hause verbessern



MONOBLOCK-KLIMAGERÄT MIT ABLUFTSCHLAUCH: Wer das Fenster abdichtet – wie hier mit einer Acrylglasscheibe mit Loch – spart Strom und kühlt effizienter.

Foto: Nico Tapia, dpa

Sie habe sich kürzlich ein mobiles Klimagerät angeschafft, um hohe Temperaturen zu Hause künftig besser auszuhalten? Dann heißt das mit großer Wahrscheinlichkeit auch: Sie verbrauchen jetzt mehr Strom – und ein Schlauch schaut regelmäßig aus Ihrem Fenster oder Ihrer Tür. Denn die sogenannten mobilen Monoblock-Klimageräte führen darüber in der Regel die Abluft nach draußen. Ungünstig: Durch den Spalt kann auch warme Luft direkt ins Haus gelangen.

Abdichtung ist wichtig
Die Verbraucherzentrale NRW empfiehlt deshalb, die geöffneten Fenster mindestens mit einer Abdichtung

zu verschließen. Außerdem sollte man den Abluftschlauch bei Monoblocks möglichst kurz halten – und ihn zusätzlich dämmen. Am besten lässt man die Geräte zudem nur dann laufen, wenn man sie auch wirklich braucht. Also etwa zum Vorkühlen eines Schlafzimmers vor dem Zubettgehen. Kühlen Sie den Raum zudem nicht zu stark herunter. Das spart Energie.

Alternative Mini-Split
Sie wollen ein Klimagerät erst noch anschaffen? Dann ist womöglich auch ein mobiles Mini-Split-Klimagerät eine Alternative zum mobilen Monoblock. Denn diese Geräte kombinieren den Verbraucherschutzern zufolge die Vorteile von Mono-

block-Klimageräten und effizienteren Split-Geräten, müssen anders als letztere allerdings nicht durch zertifizierte Fachbetriebe installiert werden. Und: Die mobilen Mini-Split-Klimageräte bestehen zwar – wie die herkömmlichen Split-Geräte auch – aus Innen- und Außeneinheit. Sie kommen aber anders als die üblichen Split-Geräte ohne einen Wanddurchbruch aus. Nötig ist für die mobilen Mini-Split-Klimageräte den Verbraucherschutzern zufolge lediglich ein sicherer Standort für das Außengerät, eine Ableitung für das Kondenswasser und ein leicht geöffnetes Fenster für die vergleichsweise dünne Kühlmittelleitung. Ein Nachteil: Die mobilen Mini-

Split-Klimageräte sind teurer als Monoblocke. Wichtig: Wer beim Kauf eines Klimagerätes auf das Energielabel achten will, sollte wissen, dass für Split- und Monogeräte unterschiedliche Kennzahlen und Skalen genutzt werden, ihre Effizienzklassen also nicht direkt vergleichbar sind. Bei Split-Geräten wird etwa der SEER-Wert angegeben. Er liegt laut Verbraucherzentrale NRW bei guten Geräten bei 6 bis 8 und darüber. Bei mobilen Geräten ist der EER-Wert ausschlaggebend. Hier sind demnach Werte von rund 2,6 bis 3,0 üblich. Und: Ein Split-Gerät mit der Klasse A arbeitet deutlich effizienter als ein Monoblock mit derselben Klasse. **DPA**

TÜRENPROFIS RENOVIERUNG
TREPPEN • KÜCHEN • TÜREN • FENSTER

Renovieren statt neu kaufen – BIS ZU 50 % KOSTEN SPAREN!

WIR RENOVIEREN. SIE PROFITIEREN. ALLES AUS EINER HAND.
Schnell, sauber, nachhaltig und wertsteigernd – ohne Ausbau und zu einem fairen Preis.

TÜRENRENOVIERUNG durch Ummantlung	TREPPENRENOVIERUNG durch Aufdopplung	KÜCHENRENOVIERUNG durch Frontenwechselsystem	FENSTERRENOVIERUNG mit Aluminiumverkleidung (nur Außenbereich)
 Alte Türen – neues Aussehen Ohne Schmutz und Lärm. Schnell, sauber, stillvoll.	 Alte Treppe – wie neu Aus alt und abgenutzt – wird modern und sicher. Rutschfest und langlebig.	 Neue Fronten – neue Küche Ihre Küche im neuen Design – ohne Ausbau, zum fairen Preis.	 Fenster dauerhaft geschützt Schutz, Farbe, Wertsteigerung. Langlebig, pflegeleicht und schön.

WERT ERHALTEN statt neu kaufen | **NACHHALTIG** ressourcenschonend | **KOSTEN SPAREN** bis zu 50 % günstiger | **SCHNELL & SAUBER** in kurzer Zeit

☎ 0341 30 69 79 0 | Max-Liebermann-Straße 184 04157 Leipzig | www.tuerenprofis.de

EXKLUSIVE LESERREISE Eine Empfehlung der **LEIPZIGER VOLKSZEITUNG** (LVZ)

KÄRNTEN · ARLBERGERHOF VITAL

DIE PERLE AM WEISSENSEE ★★★★★

AUF DIESE LEISTUNGEN DÜRFEN SIE SICH FREUEN:

- Fahrt im modernen Fernreisebus ab Leipzig
- 1x Übernachtung im guten Mittelklassehotel im Salztal/Oberpinzgau mit reichhaltigem Frühstücks- und Abendessenbuffet
- 5x Übernachtung im 4-Sterne-Hotel ARLBERGERHOF VITAL am Weißensee
- Komfortable Zimmer mit DU/WC, Föhn, Balkon, Sat-TV, Radio, kostenfreies WLAN in den öffentlichen Bereichen
- 5x umfangreiches Vital-Frühstücksbuffet
- 5x Abendessen als 4-Gänge-Wahlmenü
- Uriges Spezialitätenessen in einer alten Mühle

Ausflugsprogramm:

- Besichtigung des Nationalparkmuseums Hohe Tauern
- Besuch der Krimmler Wasserfälle inkl. Eintritt
- Ausflug zum Millstätter See mit Besichtigung Stift Millstatt
- Schiffahrt auf dem Weißensee
- Mit der Bergbahn zum Panoramapunkt Naggler Alm
- Geführte leichte Wanderung mit Überraschungen mit Ihrem Gastgeber Peter Schwarzenbacher am Weißensee

GUTE GRÜNDE FÜR DIESE REISE:

- ✓ **Naturpark Weißensee: der klarste Badensee der Alpen**
- ✓ **Kulinarische Erlebnisse mit saisonalen und regionalen Köstlichkeiten**
- ✓ **Kostenfreie Nutzung des hoteleigenen Badestrands sowie der Vital-Saunalandschaft**
- ✓ **Gastfreundschaft, die von Herzen kommt**
- ✓ **Seit Jahren begeisterte reisewelt-Gäste**

29.09. – 05.10.2026 (7 Tage)

Einzelzimmerzuschlag € 135,-

UNSER LESERREISEN-SONDERPREIS FÜR SIE
ab **€ 899,-** p. P.

reisewelt Teiser & Hüter GmbH
Fuldaer Str. 2 • 36119 Neuhoof • www.reisewelt-neuhof.de

Beratung & Buchung: ☎ **06655 9609-0**

Nennen Sie bitte den **BUCHUNGSCODE 5404**