SachsenSonntag

14. JG. | Auflage 35 500 | Nr. 30| 25./26. Juli 2026 **DÖBELN UND UMGEBUNG** kostenlos | www.sachsen-sonntag.de

Sonntagsfrühstück
Johannes Göllnitz setzt sich als Revierförster dafür ein, dass der Wald ein lebendiger Lebensraum bleibt. **SEITE 4**

Stadtfest Waldheim
Am kommenden Wochenende geht es in Waldheim wieder hoch her. Was los ist, steht auf den **SEITEN 6 UND 7**

„Malen mit Erdfarben“
Am 28. Juli wartet ein besonderes kreatives Ferienangebot auf Schloss Rochsburg. **SEITE 11**

Neues Leben auf altem Hof

Foto: Annekatrin Simniok

In Meinsberg bewahrt ein junges Paar einen denkmalgeschützten Dreiseithof aus dem 17. Jahrhundert. Wanda und Jost Koßack leben dort mit ihren Kindern und sanieren die historischen Gebäude behutsam. Zwei LEADER-Projekte fördern den Umbau mit insgesamt 200 000 Euro.
MEHR AUF SEITE 2

Besichtigen, reservieren, einziehen

Sanierter Block von TAG Wohnen in **DÖBELN-NORD** bietet Wohnraum für alle Lebenslagen

DÖBELN. Besichtigen, reservieren, einziehen: Wer in Döbeln auf der Suche nach einer neuen Wohnung ist, hatte am Samstag gute Chancen, eine zu finden. Die TAG Wohnen hatte zum öffentlichen Schautag ins Wohngebiet Döbeln-Nord eingeladen.

Rund 1,75 Millionen Euro hat das Unternehmen in die umfassende Sanierung des Wohnblocks in der Vyskover Straße 5 investiert. Seit Mitte Januar 2026 sind die Baumaßnahmen im Gange, ab Sommer 2026 können die ersten Wohnungen bezogen werden. Wer schon mal einen Blick reinwerfen wolle, war am Samstagvormittag von 10 Uhr bis 13 Uhr eingeladen, einfach vorbeizukommen. Etwa 80 Besucher, darunter zahlreiche Mietinteressenten, schauten sich die neuen Wohnungen an. Mancher ließ sich vor Ort direkt vormerken.

Egal ob als junges Paar, als mehrköpfige Familie oder im Seniorenalter: Dank der veränderten Grundrisse gibt es in dem Wohnblock ab sofort für alle eine passende Wohnung. Verfügbar sind knapp 30 Quadratmeter große Ein-Raum-Wohnungen, Zwei- und Drei-Raum-Wohnungen zwischen 56 und 87 Quadratmetern Wohnfläche sowie Vier- und Fünf-Raum-Wohnungen mit einer Größe zwischen 85 und 112 Quadratmetern.

Alle Wohnungen sind hell, gut aufgeteilt, mit hochwertigen Design-Fußböden in Holzoptik ausgestattet und verfügen über moderne Bäder mit Badewanne und/oder Dusche. Im Gebäude wurden sämtliche Versorgungsstränge erneuert und Treppenhäuser sowie Fassade frisch gestrichen. Für mehr Komfort sorgen künftig neu montierte Balkone an fast jeder Wohnung und ein neu angebauter Aufzug, der auf halber Treppe zwischen den Etagen hält.

„Wir wollen den Menschen hier vor Ort modernen und bezahlbaren Wohnraum in einem möglichst attraktiven Lebensumfeld bieten“, sagt Heike Baumgart, die Leiterin Immobilienmanagement der TAG Wohnen in Döbeln. Und dazu gehört natürlich auch eine angenehme Nachbarschaft.

„Um das Miteinander im Wohnviertel zu fördern, haben wir beispielsweise unseren Jumpers-Treff direkt um die Ecke.“ Gemeinsam mit den Jumpers (Jugend mit Perspektive gGmbH) betreibt die TAG Wohnen seit 2025 den gleichnamigen Kinder- und Familientreff. Hier treffen sich täglich Kinder und Jugendliche aus dem Wohnquartier zu Spiel, Sport oder gemeinsamen Mahlzeiten.

Das sich in der Sanierung befindende Gebäude liegt in einem ruhigen und gepflegten Wohngebiet im Norden von Döbeln mit guter Infrastruktur, diversen Einkaufsmöglichkeiten und guter Verkehrsanbindung. Es gibt ausreichend Spielplätze und Grünanlagen zur Erholung im Freien und zwei Kindertagesstätten sowie eine Grund- und Oberschule direkt vor Ort. „Wer ein neues Zuhause sucht und eine gute Nachbarschaft schätzt, sollte sich in Döbeln-Nord umschauen und eine der frisch sanierten Wohnungen besichtigen“, so die Döbelner TAG-Leiterin.

Die TAG Immobilien AG ist ein im MDAX gelistetes Immobilienunternehmen. Das Immobilienportfolio des drittgrößten überregionalen Wohnungsunternehmens in Deutschland umfasst rund 84 000 Einheiten, davon über 2000 in Döbeln. Unter der Wohnmarke TAG Wohnen stellt das Wohnungsunternehmen breiten Bevölkerungsschichten bezahlbaren Wohnraum bereit.

Die Stadt Döbeln hatte ihren von der stadteigenen Döbelner Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft verwalteten Wohnungsbestand 2008 an die DKB Immobilien AG verkauft.

THOMAS SPARRER

WENN WAS NICHT GEHT, DANN MERKE DIR: WÄHLE SCHNELL WALDHEIM 93614!
Reparatur von Elektronik- und Hausgeräten
Wir verkaufen und reparieren für Sie:
• Haushaltsgeräte • Radio
• Fernseher • SAT-Anlagen
• Computer u. v. m.
Ihr Service- und Dienstleistungs-Profi
Radio-Hellmuth
Niederstadt 18 • seit 1925 in Waldheim
euronics SERVICE-POINT

Deutsche Umwelthilfe
50 Jahre Wir setzen Umweltschutz durch
Mach mit. Als Fördermitglied. Für uns alle!
www.duh.de/50jahre
DZI Spenden-Siegel

ZOO & Co Döbeln
Da geht´s Tier gut

PORTAS® erfüllt RENOVIERUNGSWÜNSCHE für
TÜREN TREPPEN DECKEN KÜCHEN FENSTER
PORTAS Fachbetrieb
Joachim Herzog GmbH Renovierungsservice
Lindenstr. 9
04749 Jahnatal / OT Rittmitz
Sprechen Sie uns an!
034324 - 212 49
herzog.portas.de

Autohaus Döbeln
Die beste Adresse, wenn´s ums Auto geht.
Jetzt bei uns bestellen!
Der neue ID.Polo 100% elektrisch
Nutzfahrzeuge Service · SKODA Service · Audi Service · EURO MOBIL
R.-Luxemburg-Str. 1a · 04720 Döbeln
Tel. 03431 71 800 · www.autohaus-doebeln.de

Chefsach
E zwee Gänge Menü un e Getränk.
Sauerbrotn, Rotkraut un Wickelkliess.
Wu?
In dor „Leffelstub“ in Neidorf
Wann?
31.07.2026 im 17:00 Uhr
Wos kosts?
35,- Euro pro Person
Voranmeldung unter:
Tel.: 037342-149390
laden@juergen-huss.de
www.weihrichkarzl.de
HUSS

Kostenlos in den Briefkasten?
SachsenSonntag.

Physio Therapie & Reha Zentrum
Team reha SPORT
Gerätegestützter Gesundheitszirkel
Rehasport • Herzsport • Herzkreislauftraining
Individual Training • Einzeltraining • Kleingruppe
Rückenschule • T-Rena • Kurnachsorge u.v.m.
Thielestraße 17, 04720 Döbeln, 03431 - 710 806
Badische Str. 3, 04720 Döbeln-Nord, 03431 - 573 472
Franz-Mehring-Straße 25, 04746 Hartha, 034328 - 657 400
Ihr lizenzierter Ansprechpartner für Physiotherapie & Rehasport
www.PHYSIO-REHAZENTRUM.de

GROSSER RÄUMUNGS-VERKAUF!
WIR SCHLIESSEN WEGEN GESCHÄFTSAUFGABE!
JETZT MUSS ALLES RAUS!
Satte Rabatte soweit das Auge reicht!
Willkommen bei uns, einem der größten Polstermöbel-Spezialhäuser in Sachsen.
direkt an der B 169
VePo Polster
Mitten in Sachsen. Seit 35 Jahren.
Qualität zum fairen Preis.
Tel. 034324/22914
04749 Jahnatal • OT Ostrau • Sachsenstr. 5
Öffnungszeiten
Do.-Fr. 9.30-18.00 Uhr
Sa. 9.30- 14.00 Uhr
Mo.-Mi. geschlossen