

NAH DRAN

NACHRICHTEN AUS MITTELSACHSEN

HALLO WOCHENENDE!

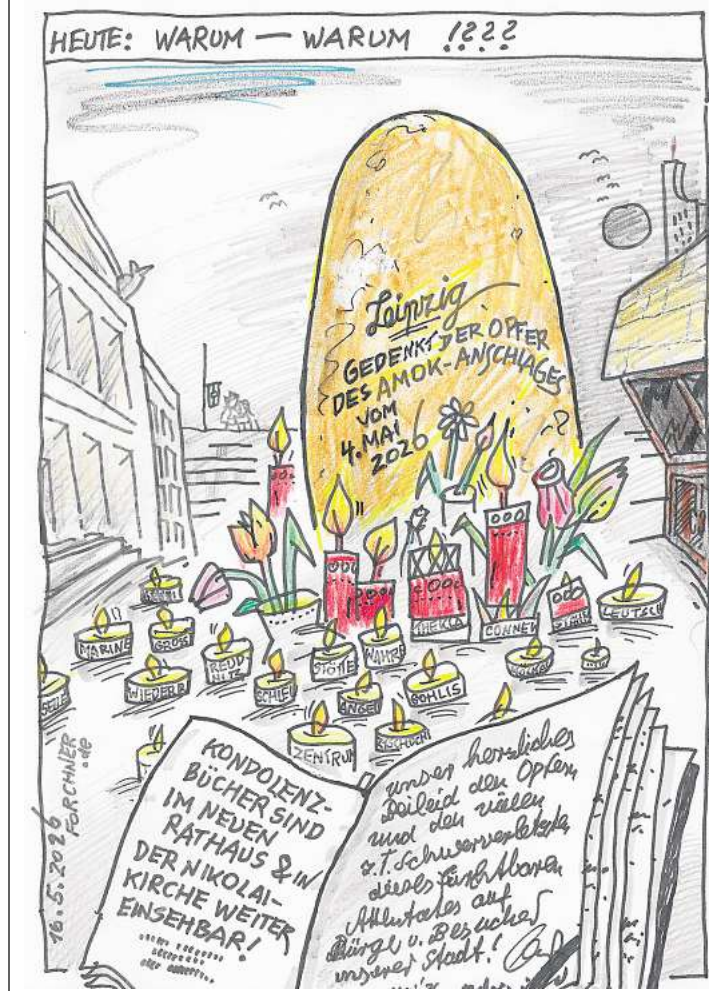
Na, liebst Du auch das schöne warme Wetter im Frühling so sehr wie ich? Nach einem gefühlten Jahrzehnt kommt endlich mal wieder die Sonne raus, Du kannst dich draußen auf die Liege legen und wärmen lassen. Du schlenderst durch den Garten, schaust Dir die Wunder des Garten Eden an, bewunderst die Farbenvielfalt der Blumen und ... hatschiii! Da möchte man einmal die Sonne genießen und schon bekommt man einen Strich durch die Rechnung. Wer gegen Frühblüher allergisch ist wie ich, kennt das Gefühl sicher. Im Frühling fühle ich mich wie eine wandernde Krankheit, die ständig am Niesen und Husten ist. Vor allem in dieser Zeit freue ich mich tatsächlich über das ganzjährige Aprilwetter. Regen ist während dieser Zeit nicht nur ein Segen für die Erde, sondern auch für alle mit Heuschnupfen. Aber ehrlich,

durch so etwas sollte sich niemand den Tag vermiesen lassen. Mein Tipp: Limettensaft. Es hilft nicht nur, sondern gibt einem auch Energie für den Tag (oder zumindest die nächsten zwei Stunden). Trotzdem hat der Frühling einfach etwas Schönes an sich. Die Tage werden länger, es finden wieder mehr Grillpartys statt und auch mit einem Taschentuch in der Hand lässt sich die Sonne gut genießen. Das Beste kommt zum Schluss, nämlich mein Supertipp, denn einen Vorteil hat so eine Allergie auch! Schon wieder ein Treffen mit der ganzen Familie und keine Lust? Einfach mal zehn Minuten rausgehen und hier hast Du Deine Lösung! Was verwandt ist, das nervt sich oder wie das Sprichwort heißt. Das findet ...

TARA SCHNEIDER, SCHÜLERPRÄKTIKANTIN IN DER SACHSEN MEDIEN-REDAKTION



AUS FORCHNERS FEDER



Polizei setzt auf Prävention statt auf Strafe

Zwei Beamte des **DÖBELNER REVIERS** kontrollierten zahlreiche Zweiräder. Statt Bußgeldern gab es wertvolle Sicherheitstipps.

DÖBELN. „Zweiräder im Blick“ - unter diesem Motto kontrollierten in den zurückliegenden Tagen bundesweit Hunderte Polizeibeamte die Fahrerinnen und Fahrer von Motorrädern, E-Scootern, Fahrrädern sowie Pedelecs. Auch an der Döbelner Volkshauskreuzung winkten Beamte Zweiradfahrer für Kontrollen heraus.

Gleich für den ersten, angehaltenen jungen Mann ging es glimpflich aus. Er hatte kein Licht und keine Klingel am Rad, die Reifen waren zu weit abgefahren. Doch statt einer kostenpflichtigen Verwarnung für sein Fahrrad mit vielen Mängeln gab es für ihn nur eine Mängelliste, eingetragen in einen farbigen Fahrradpass als Erinnerung, und als Geschenk ein paar Reflektoren für die Speichen. Artig bedankte sich der junge Mann und sah zu, dass er davonradelte. „Beim nächsten Mal wird es teuer“, so Polizeihauptmeisterin Tina Anker. Ihr Kollege, Polizeihauptmeister Maik Polzer, winkte unterdessen schon den nächsten Zweiradfahrer heraus. Dieser stand gerade noch mit seinem schweren Motorrad an der Ampelkreuzung.

Auch die E-Roller-Fahrer hatten die Polizistin und der Polizist vom Döbelner Polizeirevier an der Volkshauskreuzung, mitten in Döbeln, im Visier. „Heute geht es um reine Prävention. Die Döbelner Kollegen nehmen am bundesweiten Kontrolltag teil, bei dem besonders die Zweiräder im Fokus stehen“, sagte Doreen Stein von der Pressestelle der Polizeidirektion Chemnitz, die mit vor Ort war.

„Wir wollen Zweiradfahrer nicht nerven oder abstrafen, sondern sensibilisieren. Denn sie sind es, die bei einem Unfall wahrscheinlich die schwersten Verletzungen davontragen“, sagt die Polizeisprecherin. Mit einem sicheren Fahrrad mit Licht, funktionierenden Bremsen und Profil auf den Reifen fängt die eigene Sicherheit an. „Und im eigenen Interesse ist ein Fahrradhelm wichtig.“

Im vergangenen Jahr wurden im Bereich der Polizeidirektion Chemnitz 621 Verkehrsunfälle mit Beteiligung von Fahrrad- oder Pedelecfahrern aufgenommen. Das entspricht einem Anteil von 2,8 Prozent des Gesamtunfallaufkommens. Dabei gab es 500 Verletzte. Fünf Rad-

fahrer kamen ums Leben. 37 Verkehrsunfälle wurden im Jahr 2025 im PD-Bereich erfasst, bei denen E-Scooter (Elektroroller) beteiligt waren. Bei 25 dieser Unfälle gab es Personenschäden, wobei ein Mensch getötet, drei Menschen schwer und 21 Menschen leicht verletzt wurden. Die Anzahl der Verkehrsunfälle mit Beteiligung

motorisierter Zweiräder ist zwar leicht auf 754 Unfälle gesunken. Bei den Unfällen mit Personenschäden geschahen aber 425 mit Beteiligung motorisierter Zweiräder, was einem Anteil von 17,9 Prozent entspricht. Dabei erlitten 481 Personen Verletzungen, zehn verloren ihr Leben.

THOMAS SPARRER



Polizeihauptmeisterin Tina Anker und Polizeihauptmeister Maik Polzer überprüfen das Fahrrad dieses jungen Mannes. Es hat eine ganze Liste an Mängeln.

Foto: Thomas Sparrer

Selbstbestimmtes Zuhause und Investition mit Weitblick

ANZEIGE

Seniorenbugalows: **VADCARE** vereint im Generationenpark Großpönsa Privatsphäre, Sicherheit und Service für mehr Wohnqualität im Alter

GROBPÖNSA. Wie möchten wir im Alter leben? Möglichst lange selbstbestimmt, im eigenen Zuhause – und gleichzeitig mit der Sicherheit, bei Bedarf Unterstützung zu erhalten. Genau hier setzt ein Wohnkonzept im Generationenpark Großpönsa an: barrierefreie Seniorenbugalows, die hohe Lebensqualität mit Unterstützung vor Ort verbinden.

In ruhiger, grüner Lage südöstlich von Leipzig entstehen 21 Doppelbugalows mit 42 Wohneinheiten. Die barrierefreien Seniorenbugalows verfügen jeweils über drei Zimmer, eine separate Küche mit Hauswirtschaftsraum und ein Tageslichtbad. Ein Dachboden sorgt für zusätzlichen Stauraum, ein eigener kleiner Garten für weitere Wohnqualität im Grünen. Es gibt zwei Varianten: Modell „Zuhause“ mit 94 Quadratmetern Wohnfläche und Modell „Freiraum“ mit etwa 104 Quadratmetern und zusätzlichem Gästewc.

PRIVATSPHÄRE BESTIMMT DEN ALLTAG

„Im Unterschied zur klassischen betreuten Wohnung leben die Bewohnerinnen und Bewohner nicht in einem Mehrfamilienhaus, sondern im eigenen Haus mit Garten“, erläutert Oliver Zirn, geschäftsführender Gesellschafter der VADcare. Das Unternehmen ist spezialisiert auf Pflege- und Seniorenimmobilien und Bauherr der Senioren-

bugalows Großpönsa. Keine Etagen, keine Gemeinschaftsflure, kein Wohnheim-Gefühl. Stattdessen Privatsphäre, eigene Terrasse und direkter Zugang ins Grüne. Dieses Wohngefühl ist für Senioren und Seniorinnen ein Plus an Lebensqualität.

Ein Element des Quartiers ist die Grünanlage innerhalb der Bugalowbebauung, die Begegnung und Aufenthaltsqualität schafft. Ergänzt wird dies durch die Nähe zum Wohnpark Großpönsa. Das dortige Café Glücksmomente dient als Treffpunkt für Gemeinschaft und Austausch unter Gleichaltrigen. Leistungen wie Hausnotruf, hauswirtschaftliche Hilfe oder ambulante Pflege können bei Bedarf hinzugebucht werden – ohne verpflichtende Servicepauschalen.

METROPOLE LEIPZIG IN SICHTWEITE

Auch die Lage überzeugt: Der PönsaPark mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Gastronomie und ÖPNV-Anbindung ist fußläufig erreichbar, die Metropole Leipzig liegt nur wenige Fußminuten entfernt.

„Neben der Eigennutzung bietet das Konzept auch für Kapitalanleger attraktive Vorteile“, betont Oliver Zirn. Der demografische Wandel sorgt für eine stabile Mieternachfrage. Die hohe Energieeffizienz im KfW-40-Standard mit dem Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude, die Möglichkeit eines zinsgünstigen



„Wichtig ist für uns, dass sich die Generationen im neuen Quartier begegnen können. Privatsphäre und Offenheit werden in der chicen Wohnanlage gegeben sein.“

Daniel Strobel
Bürgermeister von Großpönsa

Hoher Wohnstandard und Komfort: Die künftigen Seniorenbugalows in Großpönsa bieten höchste Lebensqualität mit flexibler Unterstützung im Alter. Fotos: VADcare; Gemeinde Großpönsa

Vermietungs- und Verwaltungsleistungen durch den Bauherren schaffen Planungssicherheit für Kapitalanleger.

Die Seniorenbugalows in Großpönsa stehen für eine neue Qualität des Wohnens im Alter: selbstbestimmt, sicher, gemeinschaftlich – und zugleich für eine Investition mit nachhaltigem Bestand.

Nähere Infos online auf seniorenbugalows-grosspoesna.de. Als persönlicher Ansprechpartner ist Oliver Zirn telefonisch unter 06171 883 1209 oder per E-Mail an bungalows@vadcare.de erreichbar.

MATTHIAS REIM
35 JAHRE
VERDAMMT ICH LIEB' DICH
DIE JUBILÄUMS TOURNEE 2026
07.08.2026
Schloss Hubertusburg
WERMSDORF
Preis: 66,40 € *

NORDSACHSENS GRÖßTE PARTY
Die VIDEODISCO mit VJ Dirk Duske
80s, 90s & 2000s
08.08.2026
Schloss Hubertusburg
WERMSDORF
Preis: 20,00 € *

STEPHAN BAUER
VOR DER EHE WOLLT ICH EWIG LEBEN
25.10.2026
VOLKSHAUS
DÖBELN
Preis: 31,45 € *

TRAVESTIE
DAS ORIGINAL
GEBIETET VON DIE SCHRÄG SCHILLEN
RINDERREVUE
14.11.2026
VOLKSHAUS
DÖBELN
Preis: 39,00 € *

ROY REINKER
DIE BAUCHREDNERSHOW
IRRE ZEITEN
WENN POPPILIN AM STRICH STEHT
13.03.2027
HarthArena
HARTHA
Preis: 39,00 € / 42,00 € *

DIE HERKULES KEULE
RABIMMEL RABUMMEL
ZWEI MÄNNER RETTEN DIE WELT
03.04.2027
VOLKSHAUS
DÖBELN
Preis: 36,00 € *

HORST EVERS
So gesehen natürlich lustig
10.09.2027
VOLKSHAUS
DÖBELN
Preis: 36,00 € *