

Selbstbestimmtes Zuhause und Investition mit Weitblick

ANZEIGE

Seniorenbungalows: **VADcare** vereint im Generationenpark Großpösna Privatsphäre, Sicherheit und Service für mehr Wohnqualität im Alter

GROBPÖSNA. Wie möchten wir im Alter leben? Möglichst lange selbstbestimmt, im eigenen Zuhause – und gleichzeitig mit der Sicherheit, bei Bedarf Unterstützung zu erhalten. Genau hier setzt ein Wohnkonzept im Generationenpark Großpösna an: barrierefreie Seniorenbungalows, die hohe Lebensqualität mit Unterstützung vor Ort verbinden.

In ruhiger, grüner Lage südöstlich von Leipzig entstehen 21 Doppelbungalows mit 42 Wohneinheiten. Die barrierefreien Seniorenbungalows verfügen jeweils über drei Zimmer, eine separate Küche mit Hauswirtschaftsraum und ein Tageslichtbad. Ein Dachboden sorgt für zusätzlichen Stauraum, ein eigener kleiner Garten für weitere Wohnqualität im Grünen. Es gibt zwei Varianten: Modell „Zuhause“ mit 94 Quadratmetern Wohnfläche und Modell „Freiraum“ mit etwa 104 Quadratmetern und zusätzlichem Gästewc.

PRIVATSPHÄRE BESTIMMT DEN ALLTAG

„Im Unterschied zur klassischen betreuten Wohnung leben die Bewohnerinnen und Bewohner nicht in einem Mehrfamilienhaus, sondern im eigenen Haus mit Garten“, erläutert Oliver Zirn, geschäftsführender Gesellschafter der VADcare. Das Unternehmen ist spezialisiert auf Pflege- und Seniorenimmobilien und Bauherr der Senioren-

bungalows Großpösna. Keine Etagen, keine Gemeinschaftsflure, kein Wohnheim-Gefühl. Stattdessen Privatsphäre, eigene Terrasse und direkter Zugang ins Grüne. Dieses Wohngefühl ist für Senioren und Seniorinnen ein Plus an Lebensqualität.

Ein Element des Quartiers ist die Grünanlage innerhalb der Bungalowbebauung, die Bewegung und Aufenthaltsqualität schafft. Ergänzt wird dies durch die Nähe zum Wohnpark Großpösna. Das dortige Café Glücksmomente dient als Treffpunkt für Gemeinschaft und Austausch unter Gleichaltrigen. Leistungen wie Hausnotruf, hauswirtschaftliche Hilfe oder ambulante Pflege können bei Bedarf hinzugebucht werden – ohne verpflichtende Servicepauschalen.

METROPOLE LEIPZIG IN SICHTWEITE

Auch die Lage überzeugt: Der Pösna Park mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Gastronomie und ÖPNV-Anbindung ist fußläufig erreichbar, die Metropole Leipzig liegt nur wenige Fußminuten entfernt.

„Neben der Eigennutzung bietet das Konzept auch für Kapitalanleger attraktive Vorteile“, betont Oliver Zirn. Der demografische Wandel sorgt für eine stabile Mieternachfrage. Die hohe Energieeffizienz im KfW-40-Standard mit dem Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude, die Möglichkeit eines zinsgünsti-



Fotos: VADcare; Gemeinde Großpösna

„Wichtig ist für uns, dass sich die Generationen im neuen Quartier begegnen können. Privatsphäre und Offenheit werden in der chicen Wohnanlage gegeben sein.“

Daniel Strobel
Bürgermeister von Großpösna

Hoher Wohnstandard und Komfort: Die künftigen Seniorenbungalows in Großpösna bieten höchste Lebensqualität mit flexibler Unterstützung im Alter.

Vermietungs- und Verwaltungsleistungen durch den Bauherren schaffen Planungssicherheit für Kapitalanleger.

Die Seniorenbungalows in Großpösna stehen für eine neue Qualität des Wohnens im Alter: selbstbestimmt, sicher, gemeinschaftlich – und zugleich für eine Investition mit nachhaltigem Bestand.

Nähere Infos online auf seniorenbungalows-grosspoesna.de. Als persönlicher Ansprechpartner ist Oliver Zirn telefonisch unter 06171 883 1209 oder per E-Mail an bungalows@vadcare.de erreichbar.

Neuer Spielplatz am Hainer See geplant

KAHNSDORF. Im neuen Wohngebiet Seewiesen in Kahnsdorf sind in jüngster Zeit etliche Familien mit Kindern zugezogen. Was sie vermissen, ist ein Spielplatz. Diesem Wunsch möchte die Gemeinde Neukieritzsch Rechnung tragen.

„Das Areal schreit förmlich danach, an die Tagebauhistorie von Kahnsdorf zu erinnern“, stellte Planerin Carina Welsch ihrer Präsentation voran. Die Mitarbeiterin der Strukturentwicklungsgesellschaft Stegwar von der Gemeindeverwaltung beauftragt, erste Überlegungen zur Gestaltung des Areals anzustellen.

Die auserkorene Wiese ist rund 1300 Quadratmeter groß und befindet sich im Eck zwischen Töpener Seewiesen und An der Lagune. In unmittelbarer Nachbarschaft befindet sich der Automatik-Supermarkt Box'n Shop.

Das künftige Tobe-Areal wäre nicht nur für Familien aus dem Ortskern, sondern auch aus dem Wohngebiet gut erreichbar. „Der Standort“, lobte Gemeinderat Michael Günther (CDU), „liegt zudem in Strandnähe und ist damit auch für Badegäste ideal.“

Widerspruch kam von Sebastian Ludwig (Freie Wähler/Sport): „Es handelt sich um ein Filetstück – eines der letzten Grundstücke am Hainer See, das wir als Kommune noch besitzen.“ So begrüßenswert die Idee eines Spielplatzes sei, angesichts klammer Kassen hielt Ludwig eine Veräußerung für sinnvoller. Die Verwaltung trat dem Eindruck entgegen, man verschwende potenziell teures Bauland. Bau-rechtlich sei es auf dem Flurstück nicht ohne Weiteres möglich, Häuser zu errichten, betonte

Bauamtsleiterin Simone Freiberger. Der für Kahnsdorf zuständige Ortsvorsteher Claus Meiner berichtete zudem, dass der Spielplatz an dieser Stelle auf Zuspruch im Ortschaftsrat stößt. „Ja, es handelt sich um ein Filetgrundstück am Hainer See. Das möchten wir aber gern den Kindern zur Verfügung stellen.“

Erste Ideen stellte Carina Welsch vor. „Man könnte einen Schaufelradbagger als Spielgerät errichten. Das würde schon die Jüngsten an die Geschichte der Kohleregion heranhelfen.“ Ergänzt durch ein Boot und weitere Spielgeräte könne so der Werdegang vom Tagebau zum See nachempfunden werden.

RENDITESTARKE KAPITALANLAGE · KFW-40-QNG · PROVISIONSFREI

Seniorenbungalows Großpösna

Im Generationenpark
04463 Großpösna



Senioren-Wohnen mit MEHRWert

INVESTMENT HIGHLIGHTS

- **STEUERVORTEILE**
bis zu 18.000 € Steuerrückerstattung im 1. Jahr
- **ANLEGER-PAKET**
Erstvermietung inkl. Mietgarantie & Verwaltung
- **RENDITE BOOST**
KfW-Kredit mit niedrigen Zinsen
- **FÜR EARLY BIRDS**
5.000 € Rabatt bis 30.06.26

Exposé anfordern & Wunschbungalow reservieren

Beratung: kostenlos & unverbindlich





OLIVER ZIRN · Geschäftsführer VADcare
Tel. 06171 8831209 · bungalows@vadcare.de
www.seniorenbungalows-grosspoesna.de

30 JAHRE
IN BORNA

VOIGT

WOHNEN – SCHLAFEN – KÜCHEN

KRÖTEN SPAREN

Perfekt einrichten schreibt mau mit „V“!



30% SPAR-RABATT AUF FAST ALLES!

LIEFERUNG, MONTAGE & ALTMÖBELENTSORGUNG¹⁾ GRATIS!

0% SONDER-FINANZIERUNG²⁾ AUF MÖBEL & KÜCHEN

Mit bis zu 24 Monaten Laufzeit.

SOFADECKE GRATIS!

Beim Kauf von Polstermöbeln, TV-Sesseln, Polsterbetten oder Boxspringbetten.

50€ BENZINGELD

Ab 1.000 € Einkaufswert.

ANDERE FARBE? ANDERE GRÖSSE? SIE HABEN FRAGEN? Wir nehmen uns Zeit für Sie und beraten Sie individuell. Rufen Sie uns an, oder kommen Sie vorbei – Wir sind für Sie da!

1) Nur auf Neukaufe innerhalb des Aktionszeitraumes. Gilt ab 1000,- € Einkaufswert! Nicht auf Werbe- und geschützte Markenware. 2) Bis zu 24 Monate zu 0,0% Zinsen flexibel finanzieren bei 30 % Anzahlung. Längere Laufzeiten bis zu 60 Monaten mit Basiszinssatz 5,80% möglich – auch ohne Anzahlung. Partnerbank bei der FHR-GÖBANK AG, Kasselerstr. 10, 40213 Düsseldorf. 3) Bei Lieferung der neuen Möbel im Radius von ca. 50 km nehmen wir Ihre alten, abgebauten Möbel mit und entsorgen sie kostenlos. Gilt nur bei Neuaufträgen ab einem Einkaufswert von 600,- Euro. Ausgenommen reduzierte Ausstellungsstücke und Lagerware. Gültig bis 01.06.2026

SEHR MASSVARIABLE PLANBAR



Kleines Stellmaß – IDEAL FÜR KLEINE RÄUME!
Eckgarnitur in wertigem Stoffbezug, Stellmaß ca. 219 x 170 cm. Kopfstütze je 69 €

Komfortsitzhöhe ca. 49 cm

1179.-

Lieferpreis mit Montage & Altmöbelentsorgung

VARIABLES POLSTERSYSTEM, AUCH ALS ECKE ERHÄLTICH, GROSSE AUSWAHL BEI FUSSFORM UND ARMLEHNFORM



Kopfstütze ab 99 €

Preisbeispiel: 2-Sitzer in wertigem Stoffbezug, Breite ca. 158 cm

Preisbeispiel: 3-Sitzer in wertigem Stoffbezug, Breite ca. 218 cm

679.-

Lieferpreis mit Montage & Altmöbelentsorgung

798.-

Lieferpreis mit Montage & Altmöbelentsorgung

GROSSE FARB-VIELFALT

IN SCHWEBEOPTIK, MIT TOPPER



Boxspringbett mit Topper, in Schwebepoptik, hochwertiger Stoffbezug, Liegemaß ca. 180 x 200 cm, Stellmaß ca. 184 x 210 cm

- Untergestell Bonellfederkern,
- Obermatratze 5-Zonen Tonnentaschenfedern, preisgleich in Härte 2 oder 3 erhältlich,
- Mit Topperauflage ca. 180 x 200 cm, Bezug abnehmbar/waschbar Ohne Kissen und Zubehör

Luxusliegehöhe ca. 67 cm

1598.-

Lieferpreis mit Montage & Altmöbelentsorgung

Vereinbaren Sie jetzt Ihren Planungstermin!

2500.- SPAR-PRÄMIE

auf frei geplante Küchen

Beim Kauf einer Planungsküche mit mindestens 5 Elektrogeräten.

TEL. 03433 20 55 80

ARUBA TOP KS 7-ZONEN-KOMFORTSCHAUMKERN-MATRATZE



- Kern in Komforthöhe mit Konturschnitt bietet punktuelle Körperunterstützung
- Hoher Hygienekomfort durch hochwertigen Doppeljersey-Bezug

Gesamthöhe ca. 22 cm

398.-

PREISGLEICH in Härte 2 oder 3 und in den Maßen 90 x 190 cm oder 90 x 200 cm.

THERMOGEL FLEX T 7-ZONEN-THERMOGEL-TONNENTASCHEN FEDERKERN-MATRATZE



- Thermogel-Auflage für idealen Temperaturengleich
- Bezug mit Klimafaser

Gesamthöhe ca. 23 cm

498.-

PREISGLEICH in Härte 2 oder 3 und in den Maßen 90 x 190 cm oder 90 x 200 cm.

AUSSTELLUNGSSTÜCKE

1/2 PREIS REDUZIERT

JETZT BIS ZUM

WENN WEG, DANN WEG!

Wir schaffen Platz für neue Modelle!
Hier findet jeder was!
Bei Bedarf sofort verfügbar!



Möbel Voigt GmbH & Co. KG
Gewerbegebiet Eula-West 13 | 04552 Borna
Tel. 03433 205580

Öffnungszeiten:
Mo – Fr. 9.30 – 18.30 Uhr, Sa 9 – 14 Uhr
www.moebel-voigt.de

VIELE ANGEBOTE AUCH ONLINE!

