

NAH DRAN

NACHRICHTEN AUS DEM LANDKREIS LEIPZIG

Die Halbinsel soll sich verändern

Am **STÖRMTHALER SEE** gibt es Bewegung: Großpösna erlaubt Ferienwohnraum, Co-Working-Räume und eine Theaterbühne am Wasser. Anfragen erhält die Verwaltung bereits.

GROBPÖSNA. Highfield-Festival, Badestrand, Dispatcher-turm: Dafür ist die Magdeborner Halbinsel, die in den Störnthaler See südlich von Leipzig hineinragt, bekannt. Das Angebot soll wachsen: Dafür hat der Gemeinderat den Bebauungsplan „Magdeborner Halbinsel Nord“ einstimmig gebilligt – ein laut Bürgermeister Daniel Strobel (parteilos) „wegweisender Beschluss“. Denn Großpösna will die Halbinsel „touristisch und freizeitorientiert“ weiterentwickeln. Die Größe des Gebiets wird mit 14,3 Hektar, davon 10,6 Hektar landseitig, angegeben. Ziel der Planung sei eine „optimale Symbiose“ zwischen Tourismus, Freizeit, Erholung, Büronutzung und Naturschutz.

Dabei startete die Planung bereits 2011 mit dem Aufstellungsbeschluss. Nach drei Jahren Planung stoppte man – zu sehr hatten sich die Vorstellungen der Nutzungen verändert. Statt großvolumiger Ausflugsschiffahrt mit massiven Umbauten der Böschung wurde sich für kleinteiligere Angebote entschieden. Seit 2023 läuft das Verfahren wieder, dessen Ergebnis der Gemeinderat kürzlich beschlossen hat.

Der Plan ist ein Angebotsbauungsplan. Konkrete Nutzungen oder Pläne stehen laut Strobel bisher nicht fest. Das Papier beschreibt, welche Nutzungen erlaubt sind, wo gebaut werden darf und wo nicht. Die Möglichkeiten sind zahlreich: Ein Blick in die Inhalte zeigt, wie das Areal zum „seehaften, landschaftsbezogenen Freizeit- und Tourismusgebiet“ ausgebaut werden könnte.

NEUE WASSERSPORTARTEN AM SEE DENKBAR

So ist ein Wassersportzentrum am Ufer eines der zentralen Elemente. Bereits vorhanden sind die Slipanlage, der Kiosk und der Spielplatz sowie zwei Stege. Zukünftig könnten zwei weitere Stege westlich und östlich hinzukommen, auch für Wassersportarten wie „Flow Riding“, also Surfen einer Welle, oder „Foiling“, eine Art des Windsurfens, soll hier Platz sein. Eine Sauna am Wasser mit „Tiny Houses“ direkt am Strand – ebenfalls möglich.

Noch näher am Wasser könnten Steghäuser entstehen: Sechs Häuser mit Terrasse an der Wasserlinie und Blick auf den See. Um den Dispatcher-turm könnten zwei Gebäude errichtet, die beispielweise für Dienstwohnungen und als Rezeption genutzt werden. Der Turm soll allerdings mit 13,5 Meter das höchst-

te Gebäude und damit als Landmarke erhalten bleiben. Andere Bauten müssen sich unterordnen. Insgesamt soll die Bebauung aufgelockert sein, das Grün und der Blick aufs Wasser dominieren.

THEATERBÜHNE AM WASSER MÖGLICH

Jugendherberge, Grillplatz oder auch Co-Working-Spaces – mittig, auf der Fläche neben dem Dispatcher-turm, sind viele Nutzungen denkbar und planerisch erlaubt. Weiter in Richtung Spitze, kann eine überdachte Bühne am Wasser für Veranstaltungen mit bis zu 200 Gästen genutzt werden, ausgestattet mit Kiosk, Kasse und Sanitäranlagen. Eine Seebrücke, die mehrere Meter auf das Wasser hinausreicht, mit einem Plateau am Ende, bietet Platz für Entspannung. Fitnessangebote, Minigolf, Barfuß- oder Trimmich-Pfad, Beachvolleyball, Büros sowie gastronomische Betriebe könnten das Angebot perspektivisch abrunden. In einigen Bereichen westlich des Dispatcher-turms in Richtung Ufer erlaubt die Planung Hotels.

Die bisher verstreuten Parkflächen sollen auf eine zentriert

werden, damit Wege vordergründig von Radfahrern und Fußgängern genutzt werden können. Denkbar ist ein Parkplatz für 250 Autos oder eine „Parkpalette“ mit bis zu drei Geschossen. Auch das Jugend-Areal, das seit verganginem Jahr bespielt und weiter ausgebaut wird, ist berücksichtigt. Das Highfield-Festival müsse nach Umsetzung der Planung nicht mit Einschränkungen rechnen.

AUSWIRKUNGEN AUF DIE NATUR

Einfluss haben die Pläne primär auf Pflanzen- und Tierwelt, die sich auf der Halbinsel entwickelt hat. So seien 46 Vogelarten, Fledermäuse und die Zauneidechse im Gebiet festgestellt worden. Bei Umsetzung der Pläne müsse wegen Rodungen und anderen Veränderungen von einer Reduktion der Artenvielfalt sowie Störung oder Verdrängung von Tieren ausgegangen werden.

Bauamtsleiter Patrick Wiederanders erklärt den Hintergrund der Planungen. „Ansässige Investoren wollen neue Angebote schaffen und sich weiterentwickeln. Deswegen haben wir den Bebauungsplan aufgestellt.“ **RK**

AUS FORCHNERS FEDER



Bürgerhaus EILENBURG
26.09 SAMSTAG 2026
 Einlass: 14:30
 Beginn: 15:30
 Preis: 49,90€ (Erhöhter Tageskassenpreis)
Die große Johann Strauss Revue
 • Orchester • Solisten • Ballett •
 HOTLINE: 03 423 / 70 03 930

VERONIKA FISCHER
PERSONLICH
TALKSHOW „WOHER WOHIN“
16. MAI 2026
ZENTRAL THEATER ALTENBURG
 TICKETS ERHÄLTICH UNTER WWW.EVENTIM.DE

STAHLZEIT
 DIE SPEKTAKULÄRSTE RAMMSTEIN TRIBUTE SHOW
SEE IN FLÄMMEN
MEGA HÖHENFEUERWERK
 FEUER, FEUER UND NOCH MEHR FEUER!
18. JULI 2026
HASELBACHER SEE
 TICKETS ERHÄLTICH UNTER WWW.EVENTIM.DE

THOMANN-MANAGEMENT präsentiert
SCHLAGER & Spaß
 MIT **ANDY BORG & GÄSTE**
Fr. 29.01.27
KULTURHAUS BÖHLEN
 VVK: SchlagerTickets.com, Kulturhaus Tel. 034206-770540
 www.THOMANN-Management.de
 Burgebrach

KARAT
OPEN AIR
20.06.2026 BORNA
VOLKSPLATZ
 TICKETS AN ALLEN BEK. VVK-STELLEN UND WWW.EVENTIM.DE

Manu
 BAR CAFÉ RESTAURANT
BRUNCH
 am
PFINGSTSONNTAG
24.05.2026
 von 9:30 - 14:00 Uhr
 Genuss Gemütlichkeit Gute Zeit
 Starten Sie genussvoll in den Feiertag!
 WIR BITTEN UM EINE RECHTZEITIGE RESERVIERUNG!
 WILHELM-KÜLZ-STR. 4 • 04552 BORNA • TEL.: 03433 2606527

MATTHIAS REIM
 35 JAHRE
VERDAMMT ICH LIEB' DICH
 DIE JUBILÄUMS TOURNEE 2026

NORDSACHSENS GRÖßTE PARTY
 Die VIDEODISCO mit VJ Dirk Duske
 80s, 90s & 2000s

STEPHAN BAUER
 VOR DER EHE WOLLT ICH EWIG LEBEN

Lübben der TRAVESTIE
 DAS ORIGINAL
 FREIHEIT AUF DIE SCHRÄG SCHRILLE ANDERER REVUE

ROY REINKER
 DIE BAUCHREDNER-SHOW
IRRE ZEITEN
 WENN POPPILÄM AM THEATER SCHAUT

DIE HERKULES KEULE
RABIMMEL RABIMMEL RABUMMEL
 ZWEI MÄNNER RETTEN DIE WELT

HORST EVERS
 So gesehen natürlich lustig

07.08.2026
 Schloss Hubertusburg
WERMSDORF
 Preis: 66,40 € *

08.08.2026
 Schloss Hubertusburg
WERMSDORF
 Preis: 20,00 € *

25.10.2026
VOLKSHAUS DÖBELN
 Preis: 31,45 € *

14.11.2026
VOLKSHAUS DÖBELN
 Preis: 39,00 € *

13.03.2027
 HarthArena
HARTHA
 Preis: 39,00 € / 42,00 € *

03.04.2027
VOLKSHAUS DÖBELN
 Preis: 36,00 € *

10.09.2027
VOLKSHAUS DÖBELN
 Preis: 36,00 € *