

Kosten, Gestaltung und Co.: Kann KI beim Hausbau helfen?

KÜNSTLICHE INTELLIGENZ spielt beim Bauen eine große Rolle. Experten erklären, wie Bauleute die Systeme für sich nutzen.

Sie ist eine von vielen Branchen, aus denen Künstliche Intelligenz (KI) kaum mehr wegzudenken ist: die Baubranche. „Das beginnt schon bei ganz einfachen Dingen wie der Protokollierung auf der Baustelle“, sagt Peter Reinwald. Er ist Bausachverständiger beim Verband Privater Bauherren und arbeitet viel mit Programmen wie ChatGPT, Claude oder Perplexity. „Alles, was dokumentiert werden muss, erledigt ein Bauleiter heute oft mit Hilfe von KI-Tools schneller und genauer.“

Ein wichtiges Feld ist die Visualisierung von Entwürfen oder Ansichten. „Das funktioniert deshalb so gut, weil es viele Trainingsdaten gibt“, sagt Jörg Blankenbach, Geodät mit Schwerpunkt Bauinformatik und Geoinformationssysteme an der RWTH Aachen. Schwieriger sei das bei komplexen ingenieurtechnischen Fragestellungen. „Diese Infos sind nicht frei im Internet verfügbar, weshalb wir uns beim KI-Einsatz für konstruktive Fragestellungen und die eigentliche Tragwerksplanung in einer frühen Entwicklungsphase befinden.“

Das künftige Zuhause visuell umplanen

Nicht nur Profis, auch Bauherren können die KI für sich nutzen. Zunächst einmal etwa, um Informationen zu hinterlegen. Schließlich spielen beim Hausbau viele Dokumente und Daten eine entscheidende Rolle – vom Bebauungsplan, über Grundstücksdaten bis zu gestalterischen Ideen. „All diese Informationen kann ich in der KI hinterlegen und spare mir das ständige Suchen und Nachschlagen“, sagt Reinwald. Er gibt dabei aber auch zu bedenken, dass kostenlose KI-Versionen hierfür oft nicht ausreichen. Noch eine Option für Bauherren: KI nutzen, um sich die eigenen Ideen konkret vor Augen zu führen. Soll es ein Stockwerk mehr sein oder lieber roter statt grauer Putz? Ein Foto, ein Prompt und



WÜRD EINE GARAGE NEBEN DEM HAUS BESSER AUSSEHEN
als ein Carport? Mit Hilfe von KI kann man sich das schnell einmal angucken – zumindest auf dem Bildschirm. Foto: Nico Tapia/DPA

schon spuckt die KI das neue Zuhause verschiedenen Varianten aus. In Sekundenbruchteilen die Dachform, die Farbe oder die Ausstattung ändern – digital ist das kein Problem und hilft vor allem Laien dabei, Ideen und Planungen zu visualisieren. Und man kann sich auch Fachbegriffe von der KI erklären lassen. Denn wer baut, merkt schnell: Jedes Gewerk hat seine eigenen Vokabeln. Da können einem schnell die Ohren klingeln. Die KI erklärt Fachbegriffe oder Vorgehensweisen und kann so zum Verständnis beitragen. Das ist praktisch, um einen ersten Überblick zu bekommen.

Nutzen, aber bitte kritisch

Bei der Kostenplanung kann KI ebenfalls unterstützen. So lassen sich Kostenkalkulationen für unterschiedliche Szenarien schnell anpassen und Optionen miteinander vergleichen.

Ohnehin gilt: Ob, es ums Visualisieren, Berechnen oder Vergleichen geht – KI kann auf vielen Ebenen unterstützen. Eines können die Systeme in keinem Fall: Emotionen einbringen. „Bauen ist immer auch ein Stück Emotion. Überall dort, wo besondere Architektur gefragt ist, werden Architekten und Ingenieure weiterhin unverzichtbar bleiben“, sagt Reinwald. **DPA**

Wir machen's Sicher
* Einbruchmeldeanlagen
* Brandmeldeanlagen * Videoüberwachung

Beratung * Service * Montage

Sicherheitstechnik GmbH  **Schuster**

0177-7423308
03447-833208

Sicherheitstechnik Schuster GmbH
Luckaer Str.23, D-04603 Windischleuba

BHE 24 h Notdienst – 0177-7423308

www.sicherheitstechnik-schuster.de

JETZT INS EIGENHEIM!
SOMMER? KANN KOMMEN!

Town & Country HAUS
HAPPY HAUS BAU GmbH

Jetzt Haus kaufen und Klimaanlage im Wert von ca. 8.000€ geschenkt dazu!

AKTION
befristet bis 31.12.26

Kostenfrei beraten lassen!

0173 - 9175754
annkathrin.just@tc.de
www.happy-haus-bau.de

*Vaillant Klimapaket inklusive Standardinstallation – ohne Aufpreis bei Abschluss eines Verbrauchervertrags mit der Happy Haus Bau GmbH im Aktionszeitraum 18.09.2026–31.12.2026.

Abriss und Erschließung Straßen- und Tiefbau
Kanalbau
Pflasterarbeiten
Landschaftsbau
Baugründung
Fundamente

KERN
Straßen- und Tiefbau GmbH
Tino Rößler
Geschäftsführer

www.kern-tiefbau.de

Mozartstraße 2 | 04600 Altenburg
Tel. 03447 502036 | kern@kern-tiefbau.de

Reik Vogel
Tel: 03447 596 381
Immobilienvermittlung Sparkasse Altenburger Land

Ihr Immobilienmakler im Altenburger Land

