

Selbstbestimmtes Zuhause und Investition mit Weitblick

Seniorenbungalows: **VADCARE** vereint im Generationenpark Großpösna Privatsphäre, Sicherheit und Service für mehr Wohnqualität im Alter

GROBPÖSNA. Wie möchten wir im Alter leben? Möglichst lange selbstbestimmt, im eigenen Zuhause – und gleichzeitig mit der Sicherheit, bei Bedarf Unterstützung zu erhalten. Genau hier setzt ein Wohnkonzept im Generationenpark Großpösna an: barrierefreie Seniorenbungalows, die hohe Lebensqualität mit Unterstützung vor Ort verbinden.

PRIVATSPHÄRE BESTIMMT DEN ALLTAG

In ruhiger, grüner Lage südöstlich von Leipzig entstehen 21 Doppelbungalows mit 42 Wohneinheiten. Die barrierefreien Seniorenbungalows verfügen jeweils über drei Zimmer, eine separate Küche mit Hauswirtschaftsraum und ein Tageslichtbad. Ein Dachboden sorgt für zusätzlichen Stauraum, ein eigener kleiner Garten für weitere Wohnqualität im Grünen. Es gibt zwei Varianten: Modell „Zuhause“ mit 94 Quadratmetern Wohnfläche und Modell „Freiraum“ mit etwa 104 Quadratmetern und zusätzlichem Gästewc. „Im Unterschied zur klassi-

schen betreuten Wohnung leben die Bewohnerinnen und Bewohner nicht in einem Mehrfamilienhaus, sondern im eigenen Haus mit Garten“, erläutert Oliver Zirn, geschäftsführender Gesellschafter der VADcare. Das Unternehmen ist spezialisiert auf Pflege- und Seniorenimmobilien und Bauherr der Seniorenbungalows Großpösna. Keine Etagen, keine Gemeinschaftsflure, kein Wohnheim-Gefühl. Stattdessen Privatsphäre, eigene Terrasse und direkter Zugang ins Grüne. Dieses Wohngefühl ist für Senioren und Seniorinnen ein Plus an Lebensqualität.

Ein Element des Quartiers ist die Grünanlage innerhalb der Bungalowbebauung, die Bewegung und Aufenthaltsqualität schafft. Ergänzt wird dies durch die Nähe zum Wohnpark Großpösna. Das dortige Café Glücksmomente dient als Treffpunkt für Gemeinschaft und Austausch unter Gleichaltrigen. Leistungen wie Hausnotruf, hauswirtschaftliche Hilfe oder ambulante Pflege können bei Bedarf hinzugebucht werden – ohne verpflichtende Servicepauschalen. Auch die Lage überzeugt: Der Pösna Park mit



„Wichtig ist für uns, dass sich die Generationen im neuen Quartier begegnen können.“

Daniel Strobel
Bürgermeister von Großpösna

Hoher Wohnstandard und Komfort: Die künftigen Seniorenbungalows in Großpösna bieten höchste Lebensqualität mit flexibler Unterstützung im Alter.

Fotos: VADcare; Gemeinde Großpösna

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Gastronomie und ÖPNV-Anbindung ist fußläufig erreichbar, die Metropole Leipzig liegt nur wenige Fußminuten entfernt.

METROPOLE LEIPZIG IN SICHTWEITE

„Neben der Eigennutzung bietet das Konzept auch für Kapitalan-

leger attraktive Vorteile“, betont Oliver Zirn. Der demografische Wandel sorgt für eine stabile Mieternachfrage.

Die hohe Energieeffizienz im KfW-40-Standard mit dem Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude, die Möglichkeit eines zinsgünstigen KfW-Förderkredits sowie attraktive steuerliche Vorteile durch umfangreiche Abschreibungen erhöhen die Wirtschaftlichkeit. Reale Grundstücks- und Eigentümerversicherung durch den Bauherren schaffen Planungssicherheit für Kapitalanleger. Die Seniorenbungalows in Großpösna stehen für eine neue Qualität des Wohnens im Alter: selbstbestimmt, sicher, gemeinschaftlich – und zugleich für eine Investition mit nachhaltigem Bestand.

■ Nähere Infos gibt es online auf seniorenbungalows-grosspoesna.de. Als persönlicher Ansprechpartner ist Oliver Zirn telefonisch unter 06171 883 1209 oder per E-Mail an bungalows@vadcare.de erreichbar.

ANZEIGE

Treppe wie neu - rundum gut beraten.

zuverlässig
kompetent
nachhaltig
bequem
lokal

PORTAS®
GANZ SCHÖN RENOVIERT.

Türen. Küchen. Treppen. Fenster.
Wir verschönern Dein Zuhause!
www.seegers.portas.de

PORTAS-Fachbetrieb 07552 Gera 04600 Altenburg
N. Seegers Langenberger Str. 40 Wallstraße 36
Inh. Phil Freidank e.K. Tel. 0365/4 20 82 82 Tel. 03447/4 88 62 33

RENDITESTARKE KAPITALANLAGE · KfW-40-QNG · PROVISIONSFREI

Seniorenbungalows Großpösna

Im Generationenpark
04663 Großpösna

Senioren-Wohnen mit MEHRWERT

INVESTMENT HIGHLIGHTS

- STEUERVORTEILE**
bis zu 18.000 € Steuerrückerstattung im 1. Jahr
- ANLEGER-PAKET**
Erstvermietung inkl. Mietgarantie & Verwaltung
- RENDITE BOOST**
KfW-Kredit mit niedrigen Zinsen
- FÜR EARLY BIRDS**
5.000 € Rabatt bis 30.06.26

Exposé anfordern & Wunschbungalow reservieren
Beratung: kostenlos & unverbindlich

OLIVER ZIRN · Geschäftsführer VADcare
Tel. 06171 8831209 · bungalows@vadcare.de
www.seniorenbungalows-grosspoesna.de

VHS-Vortrag: „Gefühle – Was soll ich denn damit anfangen?“

ALTENBURG. Die Vortragsreihe „Seelische Gesundheit“ an der Volkshochschule Altenburger Land wird am Dienstag, dem 19. Mai, 18 Uhr, fortgesetzt. Zu Gast in der Aula der Volkshochschule in Altenburg ist Dr. Franziska

Einsle, Psychologin und Psychotherapeutin in der Tagesklinik II der Evangelischen Lukas-Stiftung Altenburg. In ihrem Vortrag geht sie der Frage nach: „Gefühle – Was soll ich denn damit anfangen?“ Was sind Emotionen

und wie beeinflussen sie den Alltag? In diesem Vortrag erfahren die Teilnehmenden, wie der Zusammenhang zwischen Gefühlen und Bedürfnissen zu verstehen ist. Die Referentin entschlüsselt den Unterschied zwischen

primären und sekundären Emotionen und zeigt, wie diese das menschliche Verhalten prägen. Aus der psychotherapeutischen Praxis erhalten die Teilnehmenden Infos, mit denen sie ihre Gefühle besser einordnen können.

■ Der Eintritt ist frei. Die Volkshochschule empfiehlt jedoch eine Platzreservierung in ihren Geschäftsstellen in Altenburg und Schmölln, telefonisch unter 03447 507928 oder online unter www.vhs-altenburgerland.de.

Neueröffnung

am Donnerstag, 21.05.2026, ab 8 Uhr

Fünfminutenweg-Nord 1, 04603 Windischleuba

Gültig ab 21.05. bis 28.05.2026

TEDi

Russell Hobbs
Russell Hobbs Satisfry Panoramic Heißluftfritteuse Cream 5 L
Innenbeleuchtung, spülmaschineneigneter und antihafbeschichteter Frittierkorb und Einsatz, Zeiteinstellungen und automatische Sicherheitsabschaltung, 1.500 W, 220-240 V, 50/60 Hz, 5,31 kg, Farbe: creme, je

- Touchscreen-Display
- antihafbeschichteter Frittierkorb
- 10 voreingestellte Programme
- Temperaturregelung

40 €

UVP: 149,95 €

Nur solange der Vorrat reicht!

Tefal
Tefal Bratpfanne Jamie Oliver
Keramikbeschichtung, Ø ca. 24 cm, kann auf allen Herdarten verwendet werden, je

20 €

UVP: 89,95 €

Nur solange der Vorrat reicht!

Isolierbecher aus Edelstahl
verschiedene Farben, mit praktischem Verschluss, inkl. Trinkhalm, Füllmenge 1,2 l, je

5 €

Nur solange der Vorrat reicht!

mit Isolierfunktion hält bis zu 6 Stunden warm und 10 Stunden kalt

Hot Wheels
Hot Wheels 3-in-1 Race Rally Spielset
je

15 €

UVP: 29,99 €

Nur solange der Vorrat reicht!

Hartschalenkoffer
ca. 56,5x37x23 cm, 2,4 kg, Volumen 39,5 l, maximale Belastung 15 kg, dunkelblau, je

10 €

Nur solange der Vorrat reicht!

auch in anderen Größen erhältlich

GESCHENKT!

Einkaufstasche

für die ersten

1.000

Kunden

Folge uns für mehr Inspirationen

Die Neueröffnungsgabete sind vom 21.05. bis zum 28.05.2026 nur in der oben genannten Filiale gültig und nur solange der Vorrat reicht. Die reduzierten Preise werden an der Kasse berücksichtigt. Die Aktion ist nicht mit anderen Rabatten und Aktionen kombinierbar. *vorheriger Preis