

Bewohnerparken im Bachviertel

Laut Stadtverwaltung soll diese Regelung dann **AB DEZEMBER** wirksam sein

LEIPZIG. Das Bewohnerparken kommt nun auch im Bachviertel Leipzig – dies teilt die Stadtverwaltung mit. Gültig soll es ab Dezember im Bereich zwischen Ferdinand-Lasalle-Straße und Elstermühlgraben sein: Künftig steht die Hälfte der Parkplätze im Gebiet den Einwohnern des Bachviertels zur Verfügung, für 45 Prozent der Plätze ist ein Parkchein nötig. Am Dienstag, 6. Oktober, gibt es ab 18 Uhr in der Lutherkirche dazu eine Informationsveranstaltung – für diese ist keine Anmeldung nötig.

ES GAB IMMER WIEDER BESCHWERDEN

Hintergrund ist, dass es immer wieder Beschwerden von Leipzigerinnen und Leipzigern gibt, dass sie in ihrem Wohngebiet im Zentrum-West keinen Parkplatz finden. Ein entsprechender Antrag des Stadtbezirksbeirats Mitte hatte ein Verkehrskonzept für das Bachviertel gefordert. Eine Parkraumanalyse zeigt, dass in dem Gebiet über den gesamten Tagesverlauf hoher Parkdruck herrscht und ein großer Teil der Stellplätze von Autos belegt werden, die nicht aus dem Quartier stammen. Diese Ortsfremden wiederum parken überwiegend nur kurze Zeit im Quartier. Gründe für den hohen Parkdruck sind unter anderem die Nähe des Bachviertels zum Stadtzentrum sowie zum Stadion und der Arena. Weil im Waldstraßenviertel und im Zentrum bereits Bewohnerparken ausgewiesen ist, weichen Veran-

staltungsbesucherinnen und -besucher ebenfalls häufig ins Bachviertel aus. Zusätzlich zum Bewohnerparken soll ein verkehrsberuhigter Bereich rund um das Forum Thomanum geschaffen werden. Baubürgermeister Thomas Dienberg sagt: „Das neue Konzept soll sicherstellen, dass Anwohnerinnen und Anwohner vor Ort parken können. Es reduziert den Verkehr durch Autos, die nach einem Parkplatz suchen, es erhöht die Verkehrssicherheit – und steigert letztlich die Lebensqualität der Bürgerinnen und Bürger des Bachviertels.“

Im Zuge der Neuorganisation des Parkens im Bachviertel wird auch eine neue Parkregelung für die Käthe-Kollwitz-Straße umgesetzt. Derzeit ist es dort erlaubt, auf den Gehwegen zu parken. Insbesondere mobilitätseingeschränkte Menschen können deshalb nicht barrierefrei und sicher die Straßen queren oder den Gehweg nutzen. Zudem schädigt es die Fußwege.

FUßWEGE BLEIBEN FREI

Laut stadtweiter Mobilitätsstrategie sollen Gehwege prinzipiell freigehalten werden von parkenden Autos. Für die Käthe-Kollwitz-Straße wird daher das Gehwegparken ausgesetzt, dafür werden neue Kurzzeitparkplätze an den Einmündungen der südöstlichen Straßenseite angeordnet.

Infos: www.leipzig.de/bewohnerparken

Längst ausgebucht: Die „Lipsia-Zwillinge“

Positive Bilanz gezogen: „Zugang zu **NEUEN MITGLIEDER** geschaffen“

LEIPZIG. Sie fallen ins Auge, die „Lipsia-Zwillinge“ in Grünau. Und nicht nur in ästhetischer Hinsicht erfüllen die beiden Häuser alle Erwartungen: Alle 38 Wohnungen sind längst vergeben und das „Qualitätssiegel Nachhaltiger Wohnungsbau“ gibt es ebenfalls.

„Wir hatten fast 270 Interessenten für 38 Wohnungen – dieses Verhältnis zeigt sehr deutlich, wie groß der Bedarf an modernem, barrierefreiem Wohnraum in Grünau ist“, sagt Nelly Keding, Vorstandsvorsitzende der Lipsia. Und sie ergänzt: „Für uns ist das zugleich ein Argument für den genossenschaftlichen Neubau. Wir schaffen damit nicht nur zusätzlichen Wohnraum, sondern auch einen Zugang für neue Mitglieder und eine breitere Altersmischung in unseren Beständen.“

Ein Neubau kostet allerdings Geld. Und dies gar nicht mal so knapp: Bei den „Lipsia-Zwillingen“ liegt die durchschnittliche Nettokaltmiete bei 13 Euro je Quadratmeter – was zum einen unter den aktuellen Angebotsmieten für Neubau in Leipzig (da spricht man von 13,50 bis 14,70 Euro pro Quadratmeter) liegt, zum anderen aber auch schon eine finanzielle Hausnummer ist. „Bei einem Neubau lässt sich die Miete nur so weit senken, wie es die Bau- und Finanzierungs-kosten zulassen – das Projekt muss sich selbst tragen, ohne den übrigen Bestand zu belasten“, ordnet Rolf Pflüger, Vorstand Finanzwirtschaft der Lipsia, ein.



Dass die Fassaden und ein Großteil der beiden Neubauten aus Holz bestehen, ist den nun fertigen „Lipsia-Zwillingen“ im Vorbeigehen kaum anzusehen. Foto: WG Lipsia

Denn eng kalkuliert habe man schon: Die genannte Nettokaltmiete von 13 Euro pro Quadratmeter bilde ab, was Bau, Finanzierung und Bewirtschaftung eines Neubaus im KfW-40-NH-Standard unter den Baupreis- und Zinsbedingungen der Jahre 2023 bis 2025 tatsächlich kosten. Ein Renditeaufschlag ist darin nicht enthalten – als Genossenschaft erwirtschaftet die Lipsia mit dem Objekt keinen Gewinn, sondern deckt dessen Kosten.

„Dass die Wohnungen zu diesem Preis vollständig vergeben sind, ist für uns das eigentliche Signal - auch in Grünau gibt es eine tragfähige Nachfrage nach hochwertigem, energieeffizientem Wohnraum“, zieht Rolf Pflüger dennoch eine positive Bilanz.

„Und weil wir daneben rund 8000 Lipsia-Wohnungen zu deutlich günstigeren Konditionen anbieten, können wir sehr unterschiedliche Bedarfe bedienen – der Neubau ist eine Ergänzung, kein Ersatz für den bezahlbaren Bestand.“

Die „Lipsia-Zwillinge“ haben in Leipzig auch in bauplanerischer Hinsicht neue Maßstäbe gesetzt: Beim Holz-Hybrid-Bau mit frei stehender Holzfassade wurden Grundrisse und Ausstattung ohne Abstriche gegenüber dem Planungsstand umgesetzt. Ebenso realisiert wurden die extensiv begrünten Dächer inklusive Photovoltaik-Anlage sowie das integrierte System zur Regenwasserrückhaltung und -versickerung. Damit ist der Nachweis erbracht, dass die

energetischen und ökologischen Zielwerte des Projektes nicht nur geplant, sondern im fertigen Gebäude erreicht wurden. Mit einem Investitionsvolumen von 12,6 Millionen Euro zählen die „Lipsia-Zwillinge“ zu den größten Neubauvorhaben in der Geschichte der Genossenschaft. Sie fügen sich in die Quartiersentwicklung in Grünau ein. Nach den „Kulkwitzer Seeterrassen“ sowie dem 2020 fertiggestellten „Lipsia-Turm“ an der Miltitzer Allee ist es das dritte Neubauvorhaben der Lipsia im Stadtteil. Zudem führt die Genossenschaft mit der Uranusstraße ihr größtes Modernisierungsvorhaben der vergangenen Jahrzehnte fort. **RED./JW**

Infos: www.wg-lipsia.de

Nur noch bis zum Jahresende geöffnet

LEIPZIG. Noch einmal geöffnet – aber zum letzten Mal: Bis zum Ende des Jahres 2026 können Leipzigerinnen und Leipziger die Umweltbibliothek im Haus der Demokratie noch besuchen, dann ist allerdings Schluss. Darauf macht der Trägerverein Ökolöwe Leipzig aufmerksam.

„Wir freuen uns, dass die Umweltbibliothek noch einmal öffnen kann. Gleichzeitig ist es bitter, dass wir heute schon wissen: Ende des Jahres müssen wir die Türen endgültig schließen“, sagt Ökolöwe-Geschäftsführer Nico Singer: „Sechs Jahre lang haben wir das Angebot trotz halbierten Förderung im Notbetrieb aufrechterhalten. Jetzt sind unsere finanziellen und personellen Möglichkeiten ausgeschöpft.“ Der Hintergrund: Im Jahr 2020 hatte der Leipziger Stadtrat die Förderung halbiert – seitdem hält der Verein das Angebot mit deutlich weniger Personal und finanziellen Mitteln aufrecht.

BESTEHTE SEIT 40 JAHREN

„Die Umweltbibliothek zeigt, was passiert, wenn Förderung über Jahre nicht ausreicht: Ein Angebot kann nicht mehr weiterentwickelt werden und muss am Ende schließen“, sagt Nico Singer. Dabei ist die Einrichtung seit knapp 40 Jahren eine feste Adresse für Umweltbildung – und mit mehr als 7000 Medien rund um Umwelt und Nachhaltigkeit ist sie eine der größten öffentlichen Umweltbibliotheken in Deutschland. Besuchen kann man sie nun noch bis Jahresende immer Dienstag bis Donnerstag von 12 bis 17 Uhr. Kostenfrei, versteht sich ...

Infos: www.oekoloewe.de/umweltbibliothek-leipzig.html

Ihr Fernsehprogramm für Sonntag, den 04. Oktober 2026

TVextra
14 TAGE TV-PROGRAMM

...wünscht Ihnen viel Spaß beim Fernsehprogramm dieses Sonntags www.tv-extra.de

TV-Tipp am Sonntag

20.15 Uhr, ARD

Tatort: Explosive Mischung

Nach einer missglückten Geldautomatensprengung in Ludwigshafen stirbt der Bandenchef Dennis Lohberg. Eine verschwundene Geldkassette lässt auf einen flüchtigen Komplizen schließen. Lena Odenthal (Ulrike Folkerts) und Johanna Stern ermitteln im Umfeld der Lohberg-Gang und des selbsternannten Viertelaufpassers Ulf Meisner (Christian Schneeweiß). Als Nico Langenkamp auf eigene Faust handelt, gerät die Lage gefährlich außer Kontrolle.

90 Min.

ARD
5.30 Frühprogramm
11.00 Helene, die wahre Braut Märchen, D 20
12.00 Tagesschau
12.03 Presseclub Diskussion
12.45 Europamagazin
13.15 Das Geheimnis der Tierwanderungen mit Dirk Steffens Doku
14.00 Tagesschau
14.03 Zwei am großen See – Feindliche Übernahme Komödie, D 2006
15.30 Die Lebenslüge Drama, D 2009
17.00 Brisant Magazin
17.44 Dt. Fernsehlotterie
17.45 Tagesschau
18.00 Bericht aus Berlin
18.30 Weltpiegel Magazin
19.15 Sportschau Magazin
20.00 Tagesschau
20.15 Tatort: Explosive Mischung Krimireihe, D 26. Mit Ulrike Folkerts
21.45 Brokenwood – Mord in Neuseeland Die Familienfehde Krimireihe, NZ 2022
23.20 Tagesthemen
23.40 ttt Magazin
0.10 Lioness Thriller, EST 24

ZDF
5.45 Frühprogramm
9.30 Evangelischer Gottesdienst
10.15 Bares für Rares
11.55 heute Xpress
12.00 ZDF-Fernsehgarten on tour Show
14.00 Duell der Hochzeitsprofis
14.45 Duell der Gartenprofis heute Xpress
15.25 Das große Backen Doku
16.15 Die Rosenheim-Cops
17.00 heute Nachrichten
17.15 Warum lieben wir Schlager?
18.00 Ein Fall für zwei
18.55 Aktion Mensch
19.00 heute Nachrichten
19.10 Berlin direkt
19.30 Ozeane – Eine Menschheitsgeschichte Doku
20.15 Rosamunde Pilcher: Vier Luftballons und ein Todesfall Liebesfilm, D/A 2022
21.45 heute journal
22.15 Juliet Krimiserie
23.50 Blauhand und Breakdance Doku
0.35 heute Xpress

SAT.1
5.20 Auf Streife
5.40 Auf Streife – Berlin
6.40 Auf Streife – Berlin
7.40 Auf Streife – Berlin
8.40 So gesehen
9.00 SAT.1-Frühstücksfernsehen am So.
11.55 Das große Backen
14.40 Sie nannten ihn Mücke Actionkomödie, I/D 1978
16.50 Das Krokodil und sein Nilpferd Actionkomödie, I/USA 1979. Mit Terence Hill
18.55 Julia Leischik sucht: Bitte melde Dich
19.55 SAT.1: newstime
20.15 Oblivion Sci-Fi-Film, USA 2013 Mit Tom Cruise, Morgan Freeman. Regie: Joseph Kosinski
22.50 Jurassic World: Ein neues Zeitalter Sci-Fi-Film, USA/CHN/MLT 2022. Mit Chris Pratt, Laura Dern
1.40 Java Heat – Insel der Entscheidung Actionfilm, USA/INO 2013. Mit Kellan Lutz

RTL
5.30 Der Blaulicht-Report
5.55 Der Blaulicht-Report
6.45 Next Goal Wins Sportfilm, USA/GB/NZ 2023
8.40 Zurück in die Zukunft Sci-Fi-Film, USA 1985
10.50 Zurück in die Zukunft II Sci-Fi-Film, USA 89 Mit Michael J. Fox
12.50 Zurück in die Zukunft III Sci-Fi-Film, USA 90 Mit Michael J. Fox. Regie: Robert Zemeckis
15.00 American Football: NFL Week 4: London Game: Washington Commanders – Indianapolis Colts
18.45 RTL Aktuell
19.05 Fußball: UEFA Nations League Griechenland – Deutschland. In Thessaloniki trifft das DFB-Team auf Griechenland, um eine bessere Gruppenposition zu sichern.
23.30 American Football: NFL WEEK 4
2.00 American Football: NFL WEEK 4: Sunday Night

PRO 7
7.00 Galileo Magazin
8.00 Galileo Magazin
9.00 Galileo Magazin
10.05 Big Brains – Geniale Erfindungen Magazin. Moderation: Aiman Abdallah
11.00 Wer stiehlt Nina Chubas die Show?
13.55 The Voice of Germany Blind Audition (8/9)
16.25 tat weekend
17.45 ProSieben: newstime
17.55 Galileo Stories
19.05 Galileo X-Plorer
20.15 Inglourious Basterds Antikriegsfilm, USA/D 2009. Mit Brad Pitt, Mélanie Laurent, Christoph Waltz. Regie: Quentin Tarantino
23.30 Die Christoph Waltz Story Porträt
0.35 Django Unchained Western, USA 2012. Mit Jamie Foxx, Christoph Waltz
3.35 Die Christoph Waltz Story Porträt
4.30 Big Brains – Geniale Erfindungen

VOX
5.45 CSI: New York
6.35 Criminal Intent
7.15 Criminal Intent
8.05 Criminal Intent
9.00 Criminal Intent
9.55 Criminal Intent
10.50 Criminal Intent
11.40 Criminal Intent
12.30 Criminal Intent
13.25 Der Herr der Ringe – Die Gefährten Abenteuerfilm, USA/NZ 2001. Mit Elijah Wood
17.00 auto mobil Magazin
18.10 Traumhaus oder Luftschloss? – Normal wohnen kann jeder Dokumentationsreihe „Nerven behalten!“ lautet die Devise
19.10 Passt, wackelt und hat Luft Dokusoap
20.15 Liefern ab! Show. Mälzer und Strohe liefern ab! Mit Tim Mälzer, Max Strohe
23.40 Hot oder Schrott – Die Alletester
0.40 Medical Detectives
1.35 Medical Detectives
2.25 Medical Detectives

MDR
10.05 Der (voraussichtlich) letzte Streich der Olsenbande Krimikomödie, DK 1974
11.35 Riverboat
13.33 MDR aktuell
13.35 Bleib am Ball – egal was kommt! Familiendrama, NL/D 22
15.00 MDR aktuell
15.05 Hans im Glück Märchenfilm, D 1999
16.15 Die zertanzten Schuhe Märchenfilm, DDR 1977
17.00 Die Gänsehirtin am Brunnen Märchenfilm, DDR 1979
18.00 MDR aktuell
18.05 Brisant Magazin
18.50 Wetter für 3
18.52 Unser Sandmännchen
19.00 MDR Regional / aktuell
19.50 Täter – Opfer – Polizei – Extra Doku
20.15 Sagenhaft Reihe
21.45 MDR aktuell
22.00 ZERV – Die Ermittler in schwieriger Mission Doku
0.05 ZERV – Zeit der Abrechnung

RTL ZWEI
12.15 X-Factor: Das Unfassbare Mysteryserie
13.15 „Die Schnäppchenhäuser“ Spezial
15.15 Die Schnäppchenhäuser – Jeder Cent zählt
16.15 Die Schnäppchenhäuser – Jeder Cent zählt
17.15 Die Schnäppchenhäuser – Jeder Cent zählt
18.15 GRIP Motormagazin
20.15 The Social Network Drama, USA 2010
22.35 Transporter – The Mission Actionfilm, USA/F/D 2005
0.20 Killer Elite Actionfilm, GB/AUS/USA 11
2.20 The Social Network Drama, USA 2010

KABEL 1
13.05 Mein Lokal, Dein Lokal – Der Profi kommt
14.05 Mein Lokal, Dein Lokal – Der Profi kommt
15.05 Mein Lokal, Dein Lokal – Der Profi kommt
16.05 Kabel Eins: newstime
16.15 Mein Lokal, Dein Lokal – Der Profi kommt
17.15 Mein Lokal, Dein Lokal – Der Profi kommt
18.15 Achtung Abzocke – Urlaubsbetrüger auf der Spur Dokureihe
20.15 Willkommen bei den Reimanns Reihe
22.20 Abenteuer Leben am Sonntag Magazin
0.20 Steel Buddies – Stahlharte Gespräche

SUPER RTL
16.50 SpongeBob Schwammkopf
17.10 Voll zu spät! Trickserie
17.20 Voll zu spät! Trickserie
17.40 Voll zu spät! Trickserie
17.50 Voll zu spät! Trickserie
18.10 Scooby-Doo und wer bist Du? Trickserie
18.40 ALVINNN!!! Animation
18.50 ALVINNN!!! Animation
19.00 ALVINNN!!! Animation
19.20 ALVINNN!!! Animation
19.30 ALVINNN!!! Animation
19.40 Wuzzle Goozle
20.02 TOGGO Touchdown
20.15 Lucifer Krimiserie
21.10 Lucifer Krimiserie
22.05 Lucifer Krimiserie
23.00 Lucifer Krimiserie
0.00 Without a Trace

RBB
16.15 In aller Freundschaft – Die jungen Ärzte Arztserie
17.05 In aller Freundschaft Arztserie
17.53 Unser Sandmännchen
18.00 rbb UM6 Magazin
18.30 rbb Gartenzeit
19.00 Täter – Opfer – Polizei
19.30 rbb24 Abendschau
20.00 Tagesschau
20.15 Wildes Deutschland Dokureihe
21.00 Nationalparks der Zukunft Dokureihe
21.45 rbb24 Nachrichten
22.00 Der radioeins Kommentatoren Talk
0.00 Nuhr im Ersten
0.45 Der radio3 Atelier Talk Gespräch

NDR
15.15 Wildschweine
16.00 Björn Freitag kocht grenzenlos köstlich
16.30 Iss besser! Dokureihe
17.00 Bingo! Nachrichten
18.00 Hanseblick
18.45 DAS! Rote Sofa
19.30 Ländermagazine
20.15 Heiß, fettig und mit ganz viel Herz – Imbissgeschichten aus'm Norden
21.45 Kaum zu glauben!
22.45 Na siehste! – Das TV Kult-Quiz mit Elton
23.30 Ware Pferd – Macht das Geld den Reitsport kaputt?
0.00 Quizduell – Olymp

arte
14.50 Neuschwanstein – Ludwigs Traum, Ludwigs Tragödie Dokumentarfilm, D 2023
16.20 Der Schatz von Assisi Dokumentation
17.15 Die Staatsoper im Burghausen
18.30 Karambolage Magazin
18.45 Köstliches Ligurien
19.20 Arte Journal
19.40 Die Rückkehr der Fischotter
20.15 Die Rückkehr am Kwai Kriegsfilm, GB/USA 57. Mit Geoffrey Horne
22.50 43. Weltfestival des Zirkus von Morgen
0.25 Baby, It's Cold Outside Drama, USA/D 2025

3SAT
16.55 Immer die Radfahrer Komödie, A/D 1958
18.30 Schweizweit
19.00 heute Nachrichten
19.08 3sat-Wetter
19.10 Siegeszug der Labordiamanten?
19.40 Schätze der Welt
20.00 Tagesschau
20.15 Nuhr im Ersten
21.00 Show. Nur aus Berlin
21.00 Bosetti Late Night
21.45 Werkstatthelden mit Herz Komödie, D 2020. Mit Armin Rohde
23.15 8 Mile
0.55 Werkstatthelden mit Herz Komödie, D 2020

SPORT1
13.45 Fußball: Bundesliga der Frauen 6. Spieltag: VfL Wolfsburg – Hamburger SV
15.45 Fußball: Bundesliga der Frauen – Analyse
16.00 Deep Dive Talkshow
17.30 PS-Profis – Sidney's Autocheck und Ferry
18.00 PS-Profis – Sidney's Autocheck und Ferry
18.30 Härtest extrem Dokumentationsreihe
19.30 Darts: World Grand Prix Countdown
21.00 Darts: World Grand Prix Finale
23.00 Doppelpass Talkshow
1.10 Die PS-Profis – Im Einsatz Dokusoap

KI.KA
13.20 Geschichten vom Franz Komödie, D 2022
14.35 Josefine, Törtel und die Tiere
15.10 Belle und Sebastian
15.45 Yakari Serie
16.35 Anna, Nina, Pia und die wilden Tiere
17.00 1, 2 oder 3 Show
17.25 Shaun das Schaf
17.50 Rabbitt Academy
18.10 Die Werkel-Ferkel
18.35 Sam & Julia im Mäuserhaus Animation
18.47 Baumhaus Magazin
18.50 Unser Sandmännchen
19.00 Robin Hood
19.25 PUR+ Magazin
19.50 logo!