

Wenn das Dach zum Klimapuffer wird

Eine gute **DÄMMUNG** zahlt sich für alle Jahreszeiten aus



Ein gut gedämmtes Dach und außen liegender Sonnenschutz an den Dachfenstern sind der beste Schutz vor steigenden sommerlichen Spitzentemperaturen.

Lange Zeit stand bei der Modernisierung von Wohngebäuden vor allem die Heizenergieeinsparung im Vordergrund. Doch angesichts immer häufiger auftretender Hitzewellen rückt ein weiterer Aspekt in den Fokus – der Schutz vor sommerlicher Überhitzung. Experten sprechen inzwischen von einer ganzjährigen Wohnkomfort- und Klimavorsorge.

SENSIBLE HAUSBEREICHE

Gerade Dachgeschosse gelten dabei als sensible Bereiche, denn auf dunklen Dachflächen können sich bei intensiver Sonneneinstrahlung Temperaturen von 70 Grad Celsius und mehr entwickeln. Wie viel dieser Wärme in die Wohnräume gelangt, hängt entscheidend von der Qualität der Dämmung ab. Ein niedriger U-Wert, der im Winter Wärmeverluste reduziert, sorgt auch im Sommer dafür, dass Hit-

ze deutlich langsamer ins Gebäude eindringt. Besonders wirksam ist eine durchgehende Aufsparrendämmung aus Hochleistungs-Dämmstoffen wie Polyurethan (PU). Sie wird oberhalb der Sparren verlegt und bildet eine nahezu wärmebrückenfreie Dämmschicht.

Aufgrund ihrer sehr guten Dämmleistung benötigt sie vergleichsweise geringe Materialstärken und eignet sich deshalb hervorragend für die Modernisierung bestehender Dächer. Selbst bei schlankem Aufbau lassen sich hohe Dämmwirkungen erzielen, ohne wertvollen Wohnraum im Dachgeschoss zu verschenken. Ein weiterer Vorteil: Die Arbeiten erfolgen überwiegend von außen, sodass die darunterliegenden Wohnräume häufig weiter genutzt werden können. Hochleistungs-Dämmstoffe aus PU erreichen bereits bei geringer Dicke sehr gute Wärmeschutzwerte und tragen

dazu bei, dass sich Dachräume im Sommer deutlich langsamer aufheizen. Das verbessert den Wohnkomfort und kann den Bedarf an energieintensiver Kühltchnik reduzieren. Unter www.puren.com gibt es dazu weitere Infos und einen umfangreichen Dämmratgeber für Bauherren und Hausbesitzer.

DAS ZUSAMMENSPIEL MACHT DEN UNTERSCHIED

Eine gute Dachdämmung bildet die Grundlage für angenehme Temperaturen im Haus. Noch wirkungsvoller wird der sommerliche Wärmeschutz, wenn mehrere Maßnahmen sinnvoll miteinander kombiniert werden. Besonders wichtig sind außen liegende Verschattungen an Fenstern, etwa durch Rollläden, Raffstores oder Markisen. Sie verhindern, dass Sonnenstrahlen und damit Wärme überhaupt ins Gebäude gelangen.

Foto: DJD/puren/Getty Images/maho

Ergänzend hilft eine gezielte Nachtlüftung, tagsüber gespeicherte Wärme aus dem Haus abzuführen. Wer Dachsanierung, Fensterausstattung und Verschattung gemeinsam plant, schafft die Voraussetzungen für ein ausgeglichenes Raumklima zu jeder Jahreszeit. So wird das Dachgeschoss selbst an heißen Sommertagen zum angenehmen Ort.

DJD

Die Prüfung macht den Unterschied

SICHERHEIT MIT SYSTEM: Zertifikate sind beim Schutz des Zuhauses entscheidend

Das sichere Zuhause oder schnelle Hilfe im Notfall – das Thema Sicherheit beschäftigt die Menschen heute mehr denn je. Dies zeigt auch der aktuelle Sicherheitsmonitor, eine Umfrage des Verbands Deutscher Maschinen- und Anlagenbauer (VDMA), der Messe Essen sowie der unabhängigen Prüf- und Zertifizierungsstelle VdS Schadenverhütung. Deren Ergebnis: Mehr als drei Viertel der Deutschen sagen, dass Sicherheit ein zentraler Faktor für ihr persönliches Wohlbefinden ist, und investieren zunehmend in Sicherheitstechnik für Haus und Wohnung – Tendenz steigend.

„Ein wirkliches Sicherheitsgefühl entsteht aber erst dann, wenn man sich darauf verlassen kann, dass die Technik den Ernstfall frühzeitig erkennt und entsprechend schnell reagiert“, weiß Began Felic vom Sicherheitsspezialisten Telenot. Also dann, wenn ein Alarm ausgelöst wird, um die Bewohner zu warnen – und gegebenenfalls im gleichen Augenblick automatisch Hilfskräfte informiert werden. „Bei Systemen zum Selbsteinbau ist dies häufig nicht der Fall“, betont Felic. Umso wichtiger sei es, beim Kauf von Sicherheitstechnik auf geprüfte und zertifizierte Produkte zu achten. Besondere Bedeutung kommt dabei dem Prüfsiegel des VdS zu,

das für eine hohe Zuverlässigkeit der Technik steht. Ein Grund: Der VdS prüft nicht nur einzelne Komponenten, sondern analysiert auch deren reibungsloses Zusammenwirken im System. Nur wenn es hier keine Schwachstellen gibt, wird eine sogenannte Systemanerkennung erteilt. „Das ist deutlich näher an der Praxis“, erklärt Felic. „Schließlich kann man sich nur dann auf die gesamte Anlage verlassen, wenn auch jede einzelne Komponente darin zuverlässig arbeitet.“

Daher empfehlen auch Versicherungen und Polizei, beim Kauf von Sicherheitstechnik auf entsprechende Zertifizierungen zu achten. Dass dieses Bewusst-

sein auch bei Verbrauchern wächst, zeigt ebenfalls der Sicherheitsmonitor: In der Umfrage gab die Mehrheit an, dass Zertifikate für ihre Kaufentscheidung wichtiger seien als klassische Produkttests. Wer auf der Suche nach zertifizierter Sicherheitstechnik ist, sollte am besten fachlichen Rat einholen, zum Beispiel im Rahmen eines Sicherheitschecks durch einen autorisierten Telenot-Stützpunkt. Dabei erstellt ein Fachmann ein auf die individuellen Wünsche der Bewohner sowie die Gegebenheiten des jeweiligen Gebäudes abgestimmtes Sicherheitskonzept und stellt sicher, dass ausschließlich zertifizierte Produkte verwendet werden.

DJD



Individuell abgestimmte Sicherheitslösungen vom Fachmann helfen dabei, Haus und Wohnung wirksam vor Einbruch und Gefahren zu schützen.

Foto: djd/Telenot

Alte Treppe?

Neue Stufen nach Maß!

Treppenrenovierung mit System

- einzigartiges System für alle Beanspruchungen
- absolut kein Dreck oder Baustelle
- riesige Auswahl an Oberflächen
- kostenfreie Beratung bei Ihnen vor Ort
- garantiert nie wieder schleifen oder streichen
- Treppe bleibt während der Renovierung voll nutzbar
- kostenfreier Servicebesuch

Kommen Sie und überzeugen Sie sich!

PORTAS-Fachbetrieb H. Uhlrich

Studio Böhlitz-Ehrenberg
Lützschenaer Str. 1
Tel. 034297/4 15 70
Mo. 10–13 Uhr, Mi./Do. 15–18 Uhr

Fuchshain
Hauptstraße 50
Tel. 034297/4 15 70
Mo.–Fr. 9–16 Uhr

jeden 1. Sa. im Monat von 9–12 Uhr und nach Vereinbarung

www.uhlrich.portas.de

PORTAS®
Europas Renovierer Nr. 1

Holger Uhlrich's Rat!

Vielsparer aufgepasst: Das ist Ihre Küchen-Sparchance!

SENSATIONELLE KÜCHEN-SPARTAGE

Auf ALLE Küchen

bis zu 56% MEHR als Sie erwarten!

Vielsparer-Rabatt!

Generationenfreundliches Einkaufen:

„AUSGEZEICHNET!“

Vom Handelsverband geprüft und mit dem Qualitätszeichen belohnt: Unser Küchenhaus ist zertifiziert!

möbelhaus markranstäd

Das Küchenhaus am Markt • Leipziger Straße 1 • Tel.: 034205 88591

P an der Laurentiuskirche

Das Möbelhaus am See • An der Renne • Tel.: 034205 88434

P Einfahrt gegenüber REWE

IMMOBILIENMARKT

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

HAÜSER

MIETANGEBOTE

WOHNEN FÜR SENIOREN

Wir suchen ständig MFH/EFH-Grundstücke. Bitte alles anbieten. Mund Immobilien GmbH, 0341-991660011

DRK - Betreutes Wohnen EIB, Ostbahnhofstr. 20A 1-2 R-Wng mit Betreuung, 01776889854, info@mietschloss.de

BAUEN & WOHNEN / BAUMARKT

Neue Fenster oder Haustür?

Das besondere System

Fenster- und Haustürwechsel ohne Dreck!!!

Jetzt 15% BAFA-Zuschuss sichern

Wir beraten Sie gerne!

BAFA-Förderung – so viel Geld steht Ihnen bei einem Fenster-/Haustürtausch zu!

Die BAFA-Förderung unterstützt die Sanierung von Wohneigentum. Wie viel Sie in Ihrem Fall erwarten können, rechnen wir Ihnen gerne aus!

Besuchen Sie unsere Ausstellung und überzeugen Sie sich von der Qualität der perfecta Fenster und Türen. Wir beraten Sie gern vor Ort oder auch telefonisch. Vereinbaren Sie gleich Ihren Beratungstermin. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Tel. 0162-406 31 38

Herzliche Grüße Ihr Jens Nußbaum

PERFECTA FENSTER UND TÜREN

Prophetenberg 3 | 04668 Grimma |

WERKSVERTRETUNG

Jens Nußbaum

Vertriebs GmbH

Tel. 0162-406 31 38

jens.nussbaum@nussbaum-vertrieb.de

www.perfecta-fenster.de

GREAT BARRIER REEF

YADEGAR ASISI 360° PANORAMA

WUNDERWELT KORALLENRIFF

Abtauchen ohne Tauchausrüstung

PANOMETER DRESDEN*

Panometer Dresden

Gasanstaltstr. 8b, 01237 Dresden

www.panometer-dresden.de

service@panometer-dresden.de