

Tore, Zäune, Fenster nie wieder streichen

Hochwertige Tor- und Zaunanlagen von **LS-DESIGN**

Das Markkleeberger Unternehmen LS-Design montiert Tor- und Zaunanlagen, Klapp- und Schiebeläden aus Aluminium. Diese sind völlig rost- und wartungsfrei – also extrem langlebig. Das Leistungsspektrum umfasst neben Beratung vor Ort auch Montage- sowie Schacht- und Betonarbeiten. Dazu kommt das Setzen von Kantensteinen. Es sind Klapp- und Schiebetore von bis zu sechs Metern Durchfahrtsbreite möglich – mit elektrischen Antrieben, wenn gewünscht. Die große Typenvielfalt reicht von klassisch über modern oder elegant bis zu Designmodellen. Wer sich für Fensterlä-



LANGLEBIG UND WARTUNGSFREI: Die hochwertigen Tor- und Zaunanlagen von LS-Design.

Foto: LS Design

den aus Aluminium interessiert ist hier ebenfalls genau richtig. Modelle von den besten europäischen Herstellern gibt es in Markkleeberg zu bestaunen. Mit 24 Jahren Erfahrung

haben Geschäftsführer Lutz Striegler und seine Mitarbeiter bereits 5000 Kundinnen und Kunden im Raum Leipzig überzeugt. Interessierte können telefonisch einen Termin in der

Musterausstellung vereinbaren. **LS-DESIGN**, Koburger Straße 216, 04416 Markkleeberg, Tel.: 0341 3582029, www.ls-systeme.de, E-Mail: info@ls-systeme.de

Fenstersanierung mit Komfort-Plus

Beim Einbau neuer Fenster auch an den **SONNENSCHUTZ** denken

Hohe Wärmeverluste im Winter, überhitzte Räume im Sommer: Dieses Phänomen kennen viele Besitzerinnen und Besitzer einer älteren Immobilie. Oft liegt die Ursache bei Fenstern, die zu einer Zeit eingebaut wurden, als Energieeffizienz noch eine geringe Rolle spielte.

Eine aktuelle Studie des Verbands Fenster und Fassade (VFF) und des Bundesverbands Flachglas (BF) bestätigt, dass rund 200 Millionen Fenstereinheiten in deutschen Wohngebäuden als sanierungsbedürftig gelten. Ein Austausch kann deshalb spürbare Effekte haben. Moderne Fenster mit Wärmeschutzverglasung reduzieren den Wärmeverlust, sparen Heizenergie und senken die Raumtemperaturen in der warmen Jahreszeit um bis zu sieben Grad.

Wenn ein Fensteraustausch beschlossen ist, lohnt es sich, die anstehende Modernisierung ganzheitlich zu betrachten. Denn mit relativ geringem Mehraufwand lassen sich zusätzliche Komfort- und Energiespar-



NEUE FENSTER UND SONNENSCHUTZSYSTEME leisten einen wesentlichen Beitrag, um Energie zu sparen und den Wohnkomfort spürbar zu verbessern. Foto: djd/somfy

funktionen mit einplanen. Besonders sinnvoll ist die Integration von automatisierten Sonnenschutzsystemen. Außenliegende Rollläden und Jalousien schützen in der heißen Jahreszeit zuverlässig vor Überhitzung.

Sie halten die energiereichen Sonnenstrahlen draußen und bieten einen präzisen Blend- und Sichtschutz. Manuell betriebene Systeme sind nicht mehr zeitgemäß, heute übernehmen Funkantriebe das Öff-

nen und Schließen. Diese benötigen Strom – eine Verkabelung ist jedoch gerade in Altbauten mit zusätzlichem Aufwand verbunden. Hersteller wie Somfy bieten auch Lösungen an, die ganz ohne Anschluss an das Stromnetz auskommen.

Bei Systemen mit integrierter Solarversorgung liefert ein kleines Solarmodul am Rollladenkasten die Energie für den Antrieb und speichert sie in einem Akku. Eine separate Stromleitung oder zusätzliche Abstimmung mit einem Elektriker ist nicht nötig. Das erleichtert den Einbau ganz ohne Schmutz und Staub erheblich. Zusätzlich lassen sich Sonnenschutzanwendungen flexibel erweitern und bei Bedarf in umfangreichere Smarthome-Systeme wie TaHoma von Somfy einbinden, etwa mit intelligenten Sensoren, die auf Sonne und Schatten reagieren. Eine automatisierte Steuerung kann nicht nur den Komfort verbessern, sie ermöglicht auch zusätzliche Einspareffekte, da der Sonnenschutz ganzjährig optimal gesteuert wird. **DJD**

Badewanne zur Dusche oder eine Tür für die vorhandene Badewanne!
Leichter Einstieg | an einem Tag fertig | eine Förderung bis 4.000 € ist möglich

www.BadBarrierefrei.de | Tel. 0341 566 892 771

Engelhardt Umzüge
Senioren- und Vollservice bezahlt durch Pflegeversicherung ab 1. Pflegegrad, Küchenmontagen mit Umbau, Möbelmontagen, Möbelankauf und Entsorgung, Malerarbeiten, Wohnungsendreinigung, Übergabe u.v.m.

21% Rabatt | **0178 6017716**

LS-DESIGN TOR- UND ZAUNANLAGEN aus Aluminium
AUTORISIERTER FACHBETRIEB

Muster-ausstellung | **Koburger Straße 216**
04416 Markkleeberg
Telefon 0341-3582029

Nie wieder streichen!

Tore • Zäune • Fensterläden aus Aluminium
BERATUNG – PLANUNG – MONTAGE

Firma LS-Design | Telefon 0341/3582029
0172/9825790
Internet: LS-Systeme.de

IMMOBILIENMARKT

IMMOBILIENVERKAUF | **GÄRTEN/WOCHENENDHÄUSER**

ANDERE IMMOBILIENANGEBOTE

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

HÄUSER

WOHNEN FÜR SENIOREN

Werbung wirkt! Warum warten?
www.sachsen-sonntag.de

RESIDENZ Drei Linden

Erstbezug Mietwohnung für Betreutes Wohnen
Dresdner Straße / Gabelsbergerstraße

- 55 Mietwohnungen mit 17 Tiefgaragenstellplätzen
- Bezugsfertig ab Oktober 2026
- 2- bis 3-Zimmer-Wohnungen, 41 qm bis zu 68 qm
- Mietpreise inkl. NK ab 745 EUR bis zu 1.295 EUR
- Betreuungsträger „Die Johanniter“ direkt im Objekt

BauwobaU | Herr Maximilian Reuter | T +49 341 96384-34

Barrierearmes Bad gibt neue Lebensqualität

BADBARRIEREFREI ist der zuverlässige Partner für barrierearme Badumbauten

Barrierearme Badewannen oder Duschen geben Menschen Unabhängigkeit in den eigenen vier Wänden zurück. Ihren Alltag wieder in Eigenregie bewältigen zu können, bedeutet für viele das große Glück. BADbarrierefrei hat sich deshalb der Entwicklung von Lösungen verschrieben, die das Baden und Duschen daheim sicherer und komfortabler machen. Zum Beispiel wird ein Systemumbau angeboten, bei dem die alte Badewanne innerhalb nur eines Werktages ausgebaut und durch eine geräumige Dusche ersetzt wird. Bei einer weiteren barrierereduzierten Variante bleibt die Badewanne erhalten, wird aber mit der Tür für die Badewanne mit einem leichteren Einstieg versehen.

WEITERE INFORMATIONEN gibt es unter 0341 566 892 777 und www.leipzig.badbarrierefrei.de



FÜR EIN WIEDER SELBSTBESTIMMTES LEBEN in den eigenen vier Wänden: BADbarrierefrei zaubert in nur acht Stunden eine Barriere reduzierte Dusche aus der alten Badewanne. Foto: BADbarrierefrei

Ich will's genau wissen. Immer und überall.

Jetzt 4 Wochen kostenlos LVZ DIGITAL testen!

LVZ DIGITAL | **4 Wochen kostenlos**

- Die LVZ im E-Paper bereits am Vorabend ab 22 Uhr lesen
- Zugriff auf alle exklusiven Inhalte von **LVZ+**
- Themenmonitor mit Benachrichtigungsfunktion zu individuellen Stichworten
- Inkl. Heimatreportage, Lokalsport, Landespolitik, ausfüllbarem Rätsel

Jetzt LVZ DIGITAL für 4 Wochen testen unter: lvz.de/jetzttesten

LEIPZIGER VOLKSZEITUNG